CLASSIC FILAMENTS LIMITED

CIN L17114GJ1990PLC013667
RegdOffice : Plot No.1, Priyanka House, Umiyadham Road, Varachha, Surat-395006.
Tel :0261-2540570 email: classicfilaments@ymail.com, Website: www.classicfilamentsltd.com

Date: 05/02/2024

To,
Dept. of Corporate Services
BSE Limited
PhirozeJeejeebhoy Towers
Dalal Street
Mumbai 400001

Dear Sir,

Ref: Stock Code - 540310 - CLASSIC FILAMENTS LIMITED

Sub: Newspaper Publication pertaining to Unaudited Financial Results for the Quarter and Nine Months ended 31st December, 2023.

Dear Sir,

Pursuant to Regulation 47 read with Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 as amended, please find enclosed copies of the newspaper publication pertaining to Unaudited Financial Results of the Company for the Quarter and Nine Months ended 31st December, 2023. The same were published in the following newspapers on Saturday, 3rd February, 2024:

1. Financial Express (Gujarati),
2. Financial Express (English).

Please take the same on your records.

Thanking you,

Yours Faithfully,

For **CLASSIC FILAMENTS LIMITED**

BHARAT A. PATEL
DIRECTOR & CFO
DIN: 00249234
ADDRESS: PLOT NO. 1, PRIYANKA HOUSE, UMIYADHAM ROAD, VARACHHA, SURAT - 395006

Encl: As Above

ક્લાસીક ફિલામેન્ટ્સ લિમીટેડ

CIN L17114GJ1990PLC013667

રજી. ઓફિસ: પ્લોટ નં.૧, પ્રિયંકા હાઉસ, ઉમિયાધામ રોડ, વરાછા, સુરત-૩૯૫૦૦૬. Tel :0261-2540570

email: classicfilaments@ymail.com | Website: www.classicfilamentsltd.com

૩૧-૧૨-૨૦૨૩ ના રોજ સમાપ્ત થયેલા ત્રીમાસીક અને નવમાસીક સમયગાળાના અનઓડિટેડ નાણાંકીય પરીણામોનો સાર

(₹ લાખમાં)

વિગત	ત્રીમાસીકની સમાપ્તીએ			નવમાસીક સમાપ્તીએ		પાછલા વર્ષની સમાપ્તીએ
	૩૧.૧૨.૨૦૨૩	૩૦.૦૬.૨૦૨૩	૩૧.૧૨.૨૦૨૨	૩૧.૧૨.૨૦૨૩	૩૧.૧૨.૨૦૨૨	૩૧.૦૩.૨૦૨૩
	અનઓડીટેડ	અનઓડીટેડ	અનઓડીટેડ	અનઓડીટેડ	અનઓડીટેડ	ઓડીટેડ
સંચાલન માંથી કુલ આવક (ચોખ્ખી)	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦
અન્ય આવક	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૦૦	૦.૨૨	૦.૨૩
સમયગાળાનો ચોખ્ખો નફો / (ખોટ) (ટેક્ષ, અપવાદીત અને / અથવા અસાધારણ આઈટમો પહેલા)	-૧.૫૯	-૧.૮૫	-૧.૫૧	-૮.૯૦	-૭.૮૪	-૯.૯૦
સમયગાળાનો ચોખ્ખો નફો / (ખોટ) ટેક્ષ પહેલા અને (અપવાદીત અને / અથવા અસાધારણ આઈટમો પછી)	-૧.૫૯	-૧.૮૫	-૧.૫૧	-૮.૯૦	-૭.૮૪	-૯.૯૦
સમયગાળાનો ચોખ્ખો નફો / (ખોટ) ટેક્ષ પછી અને (અપવાદીત અને / અથવા અસાધારણ આઈટમો પછી)	-૧.૫૯	-૧.૮૫	-૧.૫૧	-૮.૯૦	-૭.૮૪	-૯.૯૦
સમયગાળાની કુલ એકત્રીત આવક (સમયગાળાના નફા/(ખોટ) (ટેક્ષ પછી) અને અન્ય એકત્રીત આવક (ટેક્ષ પછી)	-૧.૫૯	-૧.૮૫	-૧.૫૧	-૮.૯૦	-૭.૮૪	-૯.૯૦
પેઈડ અપ ઈક્વીટી શેર કેપીટલ (પ્રતિ શેર રૂા.૧૦/- ની મૂળ કિંમત પ્રમાણે)	૬૧૧.૩૩	૬૧૧.૩૩	૬૧૧.૩૩	૬૧૧.૩૩	૬૧૧.૩૩	૬૧૧.૩૩
ભંડોળ (પૂનઃમુલ્યાંકિત ભંડોળ બાદ કરતા)	-	-	-	-	-	-૨૨.૪૦
શેર દીઠ આવક (મુળ કિંમત રૂા.૧૦/-) (હાલ માં કાર્યરત અને બંધ કરવામાં આવેલ સંચાલન માટે) મુળ	-૦.૦૨	-૦.૦૩	-૦.૦૨	-૦.૧૫	-૦.૧૩	-૦.૧૬
એકત્રીત	-૦.૦૨	-૦.૦૩	-૦.૦૨	-૦.૧૫	-૦.૧૩	-૦.૧૬

નોંધ:
૧. સેબીના (લીસ્ટીંગ અને અન્ય જાહેરાતો માટે જરૂરી) નિયમ ૨૦૧૫ ની કલમ ૩૩ મુજબ સ્ટોક એક્ષચેન્જોમાં આપવામાં આવેલ ત્રીમાસીક અનઓડીટેડ નાણાંકીય પરિણામોનો ટુંક સાર ઉપર આપવામાં આવ્યો છે. ત્રીમાસીક અનઓડીટેડ નાણાંકીય પરિણામો કંપનીની વેબસાઈટ www.classicfilamentsltd.com અને બોમ્બે સ્ટોક એક્ષચેન્જની વેબસાઈટ એટલે કે www.bseindia.com. પર સંપુર્ણ અહેવાલ ઉપલબ્ધ છે.
૨. તા. ૦૨ ૦૨-૨૦૨૪ ના રોજ મળેલી બોર્ડ ઓફ ડિરેક્ટર્સની મિટીંગમાં ૩૧-૧૨-૨૦૨૩ ના રોજ સમાપ્ત થયેલા ત્રીમાસીક અને નવમાસીક સમયગાળાના અનઓડીટેડ નાણાકીય પરીણામો ઓડિટ કમીટી દ્વારા ધ્યાને લેવામાં આવ્યા હતા.
૩. #- ખાસ અને / અથવા વિશિષ્ટ આઈટમો જે નફા અને નુકશાનના સરવૈયામાં Ind-AS Rules / AS Rules ના સંદર્ભમાં, બંનેમાંથી જે લાગુ પડતું હોય તે પ્રમાણે સમાવિષ્ટ કરવામાં આવ્યા છે.

ક્લાસીક ફિલામેન્ટ્સ લિ.
સહી/- ભરત પટેલ
ડાયરેક્ટર એન્ડ સી.એફ.ઓ.
DIN - 00249234

સ્થળ: સુરત
તા.: ૦૨.૦૨.૨૦૨૪

કેનરા બેંક Canara Bank | સિંડિકેટ Syndicate

કેનરા બેંક ગાંધીધામ શાખા : ડીબીઝેડ ૧૯૨ એન, આંશુ હાઉસ, હોટલ શિવ સામે, વોર્ડ ૧૨-બી, ગાંધીધામ, કચ્છ - ૩૭૦ ૨૦૧

નિયમ ૧૩ (૪) કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી, **કેનરા બેંક** ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિકયોરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ (૨૦૦૨નો ૫૪) (ત્યારબાદ 'અધિનિયમ' તરીકે ઓળખવામાં આવે છે) તથા કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂએ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ ૨૦૦૨ અંતર્ગત નિયમ ૩ ને વંચાણે લઈને **તા. ૧૮.૧૧.૨૦૨૩**ના રોજ ડીમાન્ડ નોટિસ જારી કરીને **શ્રી પ્રકાશબા વિરભદ્ર પરમાર (ઉધારકર્તા અને ગીરોકર્તા) અને શ્રી વિરભદ્ર સિંહ પરમાર (સહ-ઉધારકર્તા)** ને નોટીસમાં ઉલ્લેખિત બાકી લેણી રકમ **રૂા. ૮,૫૬,૩૭૧.૭૯/- (રૂપિયા આઠ લાખ છપ્પન હજાર ત્રણસો એકોતેર અને ઓગણ એંસી પૈસા પુરા)** , આ માંગણા નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ભરવા જણાવેલ હતું.

ઉધારકર્તા સદરહુ રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયેલ હોવાથી, ઉધારકર્તા અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કલમ ૧૩ (૪) અંતર્ગત અધિનિયમના નિયમ ૮ અને ૯ ને વંચાણે લેતા સિકયુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ ૨૦૦૨ અંતર્ગત આપેલી સતાની રૂએ તે/ તેણે અધોહસ્તાક્ષરીએ **૧ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૪**ના રોજ નીચે જણાવેલ મિલ્કતનો **કબજો** લઈ લીધેલ છે.

ઉધારકર્તાને વિશેષરૂપથી તથા જાહેર જનતાને આથી સદરહુ મિલ્કત અંગે કોઈપણ જાતનો વ્યવહાર ન કરવાની ચેતવણી આપવામાં આવે છે. સદરહુ સ્થાવર મિલ્કત/તો અંગે કરેલો કોઈપણ વ્યવહાર **કેનેરા બેંક** ની બાકી લેણી રકમ **રૂા. ૮,૫૬,૩૭૧.૭૯/- (રૂપિયા આઠ લાખ છપ્પન હજાર ત્રણસો એકોતેર અને ઓગણ એંસી પૈસા પુરા)** તથા તેના ઉપર વ્યાજ સહીતના બોજાને આધીન રહેશે.

સુરક્ષિત સંપતિને મુકત કરવા માટે ઉપલબ્ધ સમયનાં સંદર્ભમાં એકટની કલમ ૧૩ના પેટા કલમ (૮)ની જોગવાઈ માટે ઉધારકર્તાને ધ્યાનમાં લેવાનું જણાવવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

રહેણાંક પ્લોટ અને બિલ્ડીંગ : જે પ્લોટ નં. ૬૭, રે.સ. નં. ૪૬૯/૫, 'બાગેશ્રી ટાઉનશીપ-૭, જેનો વિસ્તાર ૯૦-૨૭ સ્કે.મી. અર્થાત્ ૧૦૭.૯૬ સ્કે. યાર્ડસ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૬૯/૫, વિસ્તાર એ. ૩-૧૧ ગુંઠા અર્થાત્ ૧૩૨૫૪ સ્કે.મી. બિનખેતીલાયક જમીનમાં રૂપાંતરિત રહેણાંક હેતુ જમીન, ગામ : વરસામેડી, તાલુકો : અંજાર, જી. કચ્છ ખાતે સ્થિત છે. જે **શ્રીમતી પ્રકાશબા વિરભદ્ર પરમાર** ના નામની છે.

મિલકતની ચતુર્સિમા નીચે મુજબ છે :

પૂર્વ : ૧.૫૨ મી. લેન ત્યારપછી પ્લોટ નં. ૬૮ **ઉત્તર :** પ્લોટ નં. ૬૬
પશ્ચિમ : ૧૮-૨૯ મી. ડીપી રસ્તો **દક્ષિણ :** લાગુ સર્વે નં. ૪૬૯ પૈકી

તારીખ : ૦૧.૦૨.૨૦૨૪, **સહી/- અધિકૃત અધિકારી,**
સ્થળ : વરસામેડી, અંજાર (કચ્છ) **કેનરા બેંક**

મંગલમ ગ્લોબલ એન્ટરપ્રાઈઝ લિમિટેડ

mangalam

CIN: L24224GJ2010PLC062434

રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ: ૧૦૧, મંગલમ કોર્પોરેટ હાઉસ, ૪૨, શ્રીમાળી સોસાયટી, નેતાજી માર્ગ, મીઠાખળી, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯, ગુજરાત, ભારત.
ટેલિફોન : +૯૧ ૭૯ ૬૧૬૧ ૫૦૦૦; વેબસાઈટ: www.groupmangalam.com, ઈ-મેઈલ : cs@groupmangalam.com

સેબી (એલઓડીઆર)ના રેગ્યુલેશન, ૨૦૧૫ ના નિયમન ૪૭(૧) (બી) પ્રમાણે ડીસેમ્બર ૩૧, ૨૦૨૩ ના રોજ સમાપ્ત થયેલ ત્રિમાસિક અને નવ-માસિક અંતેના ગાળાના કોન્સોલિડેટેડ અન-ઓડિટેડ નાણાકીય પરિણામોનો વિસ્તાર

(ઈ.પી.એસ. સિવાય રકમ લાખમાં)

વિગતો	ત્રિમાસિક ગાળાના અંતે			નવ માસિકના અંતે		વાર્ષિક અંતે
	૩૧/૧૨/૨૦૨૩	૩૦/૦૯/૨૦૨૩	૩૧/૧૨/૨૦૨૨	૩૧/૧૨/૨૦૨૩	૩૧/૧૨/૨૦૨૨	૩૧/૦૩/૨૦૨૩
	અન-ઓડિટેડ	અન-ઓડિટેડ	અન-ઓડિટેડ	અન-ઓડિટેડ	અન-ઓડિટેડ	ઓડિટેડ
કામગીરીમાંથી કુલ આવક	૫૩૬૫૫.૦૪	૪૪,૫૯૬.૮૨	૫૭,૪૩૭.૦૫	૧,૩૦,૮૯૦.૮૫	૧,૦૯,૫૯૮.૪૭	૧,૪૩,૦૪૪.૦૩
ચોખ્ખો નફો સમયગાળા માટે ચોખ્ખો નફો/(નુકસાન) (કર, અપવાદરૂપ અને/અથવા અસાધારણ વસ્તુઓ પહેલા)	૩૪૭.૩૨	૨૧૪.૨૫	૫૩૪.૧૦	૧૦૦૬.૩૯	૬૯૨.૧૦	૧૬૬૨.૨૫
ચોખ્ખો નફો સમયગાળા માટે ચોખ્ખો નફો/(નુકસાન) (કર, અપવાદરૂપ અને/અથવા અસાધારણ વસ્તુઓ પહેલા)	૩૪૭.૩૨	૨૧૪.૨૫	૫૮૫.૩૮	૧૦૦૬.૩૯	૬૯૨.૧૦	૧૬૦૬.૯૬
સમયગાળા માટે કર પછીનો ચોખ્ખો નફો/ (નુકસાન) (અપવાદરૂપ અને/અથવા અસાધારણ વસ્તુઓ પછી)	૨૯૦.૦૩	૯૪.૬૬	૪૫૦.૮૫	૮૪૩.૨૯	૫૪૯.૯૦	૧૨૬૯.૬૪
આ સમયગાળા માટે કુલ વ્યાપક આવક (સમયગાળા માટે નફો / (નુકસાન) અને કર બાદની અન્ય આવક (કર પછી) સમાવેશ થાય છે)	૨૯૫.૩૦	(૩૮.૪૭)	૪૭૩.૬૯	૮૭૯.૫૨	૭૦૩.૭૪	૧૪૧૪.૩૯
ઈક્વિટી શેરમૂડી ચુકવેલ (પેઈડ-અપ શેર કેપીટલ)	૨૮૮૩.૬૧	૨૮૮૩.૬૧	૨૭૭૧.૧૧	૨૮૮૩.૬૧	૨૭૭૧.૧૧	૨૭૭૧.૧૧
અનામત (પાછલા વર્ષના પાકી કરેલી બેલેન્સ શીટ મુજબ મૂલ્યાંકન અનામતને બાદ કર્યા પછી)	-	-	-	-	-	૮૬૭૦.૫૬
શેરદીઠ કમાણી (ત્રિમાસિક/વાર્ષિક/ સમયગાળાનાં અંતનું વાર્ષિકરણ કર્યા વિના) બેઝીક શેરદીઠ કમાણી (નુકસાન) (જારી કરેલ બોનસ સાથે સમાયોજિત કરેલ) (રૂા.)	૦.૨૦	૦.૦૭	૦.૩૩	૦.૫૯	૦.૪૨	૦.૯૮
ડાલ્યુટેડ શેરદીઠ કમાણી (નુકસાન)	૦.૨૦	૦.૦૭	૦.૩૨	૦.૫૯	૦.૩૯	૦.૯૦

નોંધ:
૧. ઉપરોક્ત મુજબ વિસ્તારથી ડીસેમ્બર ૩૧, ૨૦૨૩ ના રોજ પૂરા થયેલા ત્રિમાસિક અને નવ-માસિક અંતેના ગાળાના કોન્સોલિડેટેડ અન-ઓડિટેડ નાણાકીય પરિણામોના વિગતવાર બંધારણનો એક અર્ક છે, જે સેબી (સુચિબધ્ધ જવાબદારી અને જાહેરાત આવશ્યકતાઓ) નિયમનો, ૨૦૧૫ ના નિયમન ૩૩ હેઠળ સ્ટોક એક્સચેંજમાં ફાઈલ કરવામાં આવ્યું છે. ડીસેમ્બર ૩૧, ૨૦૨૩ ના રોજ પૂરા થયેલા ત્રિમાસિક અને નવ-માસિક અંતેના ગાળાના કોન્સોલિડેટેડ અન-ઓડિટેડ નાણાકીય પરિણામોના સંપૂર્ણ ફોર્મેટ નેશનલ સ્ટોક એક્સચેંજની વેબસાઈટ www.nseindia.com પર, તેમજ કંપનીની વેબસાઈટ www.groupmangalam.com પર ઉપલબ્ધ છે.
૨. આ કોન્સોલિડેટેડ અન-ઓડિટેડ નાણાકીય પરિણામોની સમીક્ષા ઓડિટ કમિટી દ્વારા ફેબ્રુઆરી ૦૨, ૨૦૨૪ના રોજ મળેલી બેઠકમાં કરવામાં આવી હતી અને નિયામક મંડળ (બોર્ડ ઓફ ડીરેક્ટર્સ) દ્વારા, તેમની મળેલી બેઠકમાં, ફેબ્રુઆરી ૦૨, ૨૦૨૪ના રોજ મંજૂરી આપવામાં આવી હતી.

સ્ટેન્ડઅલોન આધાર પર નાણાકીય પરિણામોની મુખ્ય સંખ્યાઓ

(રકમ રૂ.લાખમાં)

વિગતો	ત્રિમાસિક ગાળાના અંતે			નવ માસિકના અંતે		વાર્ષિક અંતે
	૩૧/૧૨/૨૦૨૩	૩૦/૦૯/૨૦૨૩	૩૧/૧૨/૨૦૨૨	૩૧/૧૨/૨૦૨૩	૩૧/૧૨/૨૦૨૨	૩૧/૦૩/૨૦૨૩
	અન-ઓડિટેડ	અન-ઓડિટેડ	અન-ઓડિટેડ	અન-ઓડિટેડ	અન-ઓડિટેડ	ઓડિટેડ
કુલ વેચાણ (ટર્નઓવર)	૫૦૫૦૧.૨૦	૪૧૬૬૭.૭૩	૫૩૧૨૭.૨૧	૧૨૦૯૪૦.૦૧	૯૫૨૨૩.૮૫	૧૨૩,૧૪૩.૮૨
કર પહેલાનો નફો / નુકસાન	૪૬૪.૬૫	૧૪૪.૧૮	૫૧૪.૫૮	૧૦૦૦.૨૮	૫૩૦.૨૮	૧૪૯૫.૨૬
કર પછીનો નફો / નુકસાન	૪૦૭.૩૬	૨૪.૫૯	૩૮૦.૦૫	૮૩૭.૧૮	૩૮૮.૧૦	૧૧૮૯.૭૭

નોંધ:
૧. ડીસેમ્બર ૩૧, ૨૦૨૩ ના રોજ પૂરા થયેલા ત્રિમાસિક અને નવ-માસિક અંતેના ગાળાના સ્ટેન્ડઅલોન અન-ઓડિટેડ નાણાકીય પરિણામોના સંપૂર્ણ ફોર્મેટ નેશનલ સ્ટોક એક્સચેંજની વેબસાઈટ www.nseindia.com પર, તેમજ કંપનીની વેબસાઈટ www.groupmangalam.com પર ઉપલબ્ધ છે.
૨. આ સ્ટેન્ડઅલોન અન-ઓડિટેડ નાણાકીય પરિણામોની સમીક્ષા ઓડિટ કમિટી દ્વારા ફેબ્રુઆરી ૦૨, ૨૦૨૪ના રોજ મળેલી બેઠકમાં કરવામાં આવી હતી અને નિયામક મંડળ (બોર્ડ ઓફ ડીરેક્ટર્સ) દ્વારા, તેમની મળેલી બેઠકમાં, ફેબ્રુઆરી ૦૨, ૨૦૨૪ના રોજ મંજૂરી આપવામાં આવી હતી.

મંગલમ ગ્લોબલ એન્ટરપ્રાઈઝ લિમિટેડ વતી
સહી/-
શ્રી ચાણક્ય પ્રકાશ મંગલ
મેનેજીંગ ડીરેક્ટર
ડીઆઈએન: ૦૬૭૧૪૨૫૬

સ્થળ : અમદાવાદ
તારીખ : ફેબ્રુઆરી ૦૨, ૨૦૨૪

કેનરા બેંક Canara Bank | સિંડિકેટ Syndicate

કેનરા બેંક ગાંધીધામ શાખા : ડીબીઝેડ ૧૯૨ એન, આંશુ હાઉસ, હોટલ શિવ સામે, વોર્ડ ૧૨-બી, ગાંધીધામ, કચ્છ - ૩૭૦ ૨૦૧

નિયમ ૧૩ (૪) કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી, **કેનરા બેંક** ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિકયોરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ (૨૦૦૨નો ૫૪) (ત્યારબાદ 'અધિનિયમ' તરીકે ઓળખવામાં આવે છે) તથા કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂએ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ ૨૦૦૨ અંતર્ગત નિયમ ૩ ને વંચાણે લઈને **તા. ૧૮.૧૧.૨૦૨૩**ના રોજ ડીમાન્ડ નોટિસ જારી કરીને **શ્રી સત્યાય રામ બોરમન (ઉધારકર્તા અને ગીરોકર્તા) અને શ્રી બીજલ જયેશ મહેતા (જામીનદાર)** ને નોટીસમાં ઉલ્લેખિત બાકી લેણી રકમ **રૂા. ૮,૧૯,૦૨૫.૭૫/- (રૂપિયા આઠ લાખ ઓગણીસ હજાર પચ્ચીસ અને પંચોતેર પૈસા પુરા)** , આ માંગણા નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ભરવા જણાવેલ હતું.

ઉધારકર્તા સદરહુ રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયેલ હોવાથી, ઉધારકર્તા અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કલમ ૧૩ (૪) અંતર્ગત અધિનિયમના નિયમ ૮ અને ૯ ને વંચાણે લેતા સિકયુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ ૨૦૦૨ અંતર્ગત આપેલી સતાની રૂએ તે/ તેણે અધોહસ્તાક્ષરીએ **૧ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૪**ના રોજ નીચે જણાવેલ મિલ્કતનો **કબજો** લઈ લીધેલ છે.

ઉધારકર્તાને વિશેષરૂપથી તથા જાહેર જનતાને આથી સદરહુ મિલ્કત અંગે કોઈપણ જાતનો વ્યવહાર ન કરવાની ચેતવણી આપવામાં આવે છે. સદરહુ સ્થાવર મિલ્કત/તો અંગે કરેલો કોઈપણ વ્યવહાર **કેનેરા બેંક** ની બાકી લેણી રકમ **રૂા. ૮,૧૯,૦૨૫.૭૫/- (રૂપિયા આઠ લાખ ઓગણીસ હજાર પચ્ચીસ અને પંચોતેર પૈસા પુરા)** તથા તેના ઉપર વ્યાજ સહીતના બોજાને આધીન રહેશે.

સુરક્ષિત સંપતિને મુકત કરવા માટે ઉપલબ્ધ સમયનાં સંદર્ભમાં એકટની કલમ ૧૩ના પેટા કલમ (૮)ની જોગવાઈ માટે ઉધારકર્તાને ધ્યાનમાં લેવાનું જણાવવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

રહેણાંક મકાન : જે પ્લોટ નં. ૮, મેઘપર બોરીચી, રે.સ. નં. ૨૨૯/૨ 'બાગેશ્રી રેસીડેન્સી', પારસ નગર પાસે, આદિપુર થી અંજાર જોડતો રસ્તો, મેઘપર-બોરીચી, તાલુકો : અંજાર, જી. કચ્છ ખાતે સ્થિત છે. પ્લોટનો વિસ્તાર : ૮૭.૮૪ સ્કે.મી. જે **શ્રી સત્યારામ પ્રેમનાથ બોરમન** ના નામનો છે.

મિલકતની ચતુર્સિમા નીચે મુજબ છે :

પૂર્વ : ૧૨.૨૦ મી. આંતરિક રસ્તો **ઉત્તર :** પ્લોટ નં. ૯
પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૨૯ **દક્ષિણ :** પ્લોટ નં. ૭

તારીખ : ૦૧.૦૨.૨૦૨૪, **સહી/- અધિકૃત અધિકારી,**
સ્થળ : મેઘપર-બોરીચી, અંજાર (કચ્છ) **કેનરા બેંક**

પરિશિષ્ટ IV-એ,
સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે સૂચના

સિક્યોરીટી ઈન્ટ્રેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) એક્ટ 2002ના નિયમ 8(6) અને નિયમ 9(1) મુજબ સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટ્રેસ્ટ એક્ટ 2002 હેઠળ સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે ઈ-ઓક્શન વેચાણ સૂચના.

આ દ્વારા સામાન્ય જનતાને અને ખાસ કરીને કર્જદાર(રો) અને ગૅરંટર(રો)ને સૂચના આપવામાં આવે છે કે, નીચે વર્ણન કરેલ સ્થાવર મિલકત કે જે **ઈન્ડિયાબુલ્સ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિ. [CIN: L65922DL2005PLC136029] ("સીક્યોર્ડ ક્રેડિટર")** પાસે ગીરવે મુકેલ છે જેનો **વાસ્તવિક કબજો** સીક્યોર્ડ ક્રેડિટરના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા લેવામાં આવ્યો છે તે **રૂ. 28,23,359/- (રૂપિયા અઠ્ઠાવીસ લાખ ત્રેવીસ હજાર ત્રણસો ઓગણસાઠ પૂરાં)** ની વસૂલી માટે **22.02.2024** ના રોજ **બપોરે 2.00 થી સાંજના 4.00** વાગ્યા દરમિયાન **"જેમ છે" "જ્યાં છે", "જેમ છે જે છે"** અને જે પણ જ્યાં છે ધોરણે વેચવામાં આવશે, જે **વિજયકાંત જૈન, સંયમ વી જૈન અને મંજુદેવી વી જૈન** પાસેથી **લોન અકાઉન્ટ નં. HLAPSUR00267251** માં બાકી નીકળતી મૂળ રકમ, એરીઅર્સ (જમા થયેલા લેટ ચાર્જિસ સહિત) તેમ જ **23.01.2024** સુધીનાં વ્યાજ સહિત લોન એગ્રીમેન્ટ અને અન્ય સંબંધિત લોન દસ્તાવેજ(જો)ની શરતો મુજબ **24.01.2024** થી અમલી બને તેમ લાગુ ભાવિ વ્યાજ ઉપરાંત કાનૂની ખર્ચ અને અન્ય ચાર્જિસ સહિત સીક્યોર્ડ ક્રેડિટર્સને ચૂકવવાના બાકી નીકળે છે.

સૂચિત પ્રોપર્ટીઓના ઓક્શન માટે અનામત કિંમત **રૂ. 22,00,000/- (રૂપિયા બાવીસ લાખ પૂરાં)** છે. અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝિટ **("ઈએમડી") રૂ. 2,20,000/- (રૂપિયા બે લાખ વીસ હજાર પૂરાં)** એટલે અનામત મૂલ્ય **10 %** ના બરાબર રહેશે.

સ્થાવર મિલક્તનું વર્ણન

શોપ નં. એલ-33 જેનો વિસ્તાર 375 ચો.ફૂટ (34.85 ચો. મીટર) સુપર બિલ્ટ-અપ એરિયા છે અને 26.20 ચો. મીટર કાર્પેટ એરિયા સહિત જમીનમાં સરેરાશ અવિભાજિત હિસ્સો, લોઅર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, સિલ્વર પૉઈન્ટ, વિદ્યા ભારતી સ્કૂલની સામે, ભાતર રોડ, સુરત-395007, ગુજરાત ખાતે ધરાવે છે.

કૃપા કરીને વેચાણના વિગતસર નિયમો અને શરતો માટે સલામત લેણદાર ની વેબસાઈટ એટલે લિંક www.indiabullshomeloans.com નો સંદર્ભ લો. અને બિડિંગ માટે www.auctionfocus.in નો સંદર્ભ લો.

સહી/-
અધિકૃત અધિકારી
ઈન્ડિયાબુલ્સ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લિમિટેડ

તારીખ : 29.01.2024
સ્થળ : સુરત

પરિશિષ્ટ IV-એ,
સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે સૂચના

સિક્યોરીટી ઈન્ટ્રેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) એક્ટ 2002ના નિયમ 8(6) અને નિયમ 9(1) મુજબ સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટ્રેસ્ટ એક્ટ 2002 હેઠળ સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે ઈ-ઓક્શન વેચાણ સૂચના.

આ દ્વારા સામાન્ય જનતાને અને ખાસ કરીને કર્જદાર(રો) અને ગૅરંટર(રો)ને સૂચના આપવામાં આવે છે કે, નીચે વર્ણન કરેલ સ્થાવર મિલકત કે જે **ઈન્ડિયાબુલ્સ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિ. [CIN : L65922DL2005PLC136029]** પાસે ગીરવે મુકેલ છે અને **ઈન્ડિયાબુલ્સ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લિમિટેડ [CIN : U67110MH2006PLC305312]** કે જે **ઈન્ડિયાબુલ્સ એઆરસી - XXXI ટ્રસ્ટ** (આઈએચએફએલ અને આઈએઆરસીએલ બંને) ના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે, જેને સંયુક્ત રીતે અને અલગ અલગ રીતે **("સીક્યોર્ડ ક્રેડિટર")** તરીકે ઉલ્લેખ કરાયેલ છે, જેનો **વાસ્તવિક કબજો** સીક્યોર્ડ ક્રેડિટર પાસે છે તે **"જેમ છે" "જ્યાં છે", "જેમ છે જે છે"** અને જે પણ જ્યાં છે ધોરણે **22.02.2024** ના રોજ **બપોરે 2.00 થી સાંજના 4.00 વાગ્યા** દરમિયાન આઈએચએફએલ અને આઈએઆરસીએલને પાકતી રકમની વસૂલી માટે વેચવામાં આવશેઃ

ઈન્ડિયાબુલ્સ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડની પાકતી રકમઃ

અનુ.	લોન અકાઉન્ટ નં.	24.01.2024 ના રોજ બાકી નીકળતી રકમ (રૂ.માં)
1.	HLAPSUR00424773	રૂ. 32,86,924/- (રૂપિયા બત્રીસ લાખ છયાસી હજાર નવસો ચોવીસ પૂરાં)
2.	HLAPSUR00424757	રૂ. 16,45,214/- (રૂપિયા સોળ લાખ પિસ્તાલીસ હજાર બસો ચૌદ પૂરાં)
	કુલ	રૂ. 49,32,138/- (રૂપિયા ઓગણપચાસ લાખ બત્રીસ હજાર એકસો આડત્રીસ પૂરાં)

ઈન્ડિયાબુલ્સ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લિમિટેડને પાકતી રકમ :

અનુ.	લોન અકાઉન્ટ નં.	24.01.2024 ના રોજ બાકી નીકળતી રકમ (રૂ.માં)
1.	K012XXXI (જૂનો અકાઉન્ટ નં. HLAPSRM00502312)	રૂ. 6,25,989/- (રૂપિયા છ લાખ પચ્ચીસ હજાર નવસો નેવ્યાસી પૂરાં)

લોન અકાઉન્ટ નં. **HLAPSRM00502312** બધાં જ અધિકાર(રો), ટાઈટલ, હિત(તો), અંડરલાઈંગ સીક્યોરિટી(ઝ), પ્લેજ અને/અથવા ગૅરંટી(ઓ) સહિત સ્થાવર મિલકત સાથે આઈએચએફએલ દ્વારા આઈએઆરસીએલને અને તેની તરફેણમાં તારીખ **21.08.2023** ના અસાઈનમેં એગ્રીમેન્ટ મારફત સોંપવામાં (અસાઈન) આવેલ છે, અને આઈએઆરસીએલ દ્વારા તેને નવો નંબર ફાળવેલ છે જે નવો લોન અકાઉન્ટ નં. **K012XXXI** ધરાવે છે. તદ્નુસાર, આઈએઆરસીએલ સૂચિત સોંપણી કરેલ લોન અકાઉન્ટ માટે સીક્યોર્ડ ક્રેડિટર પણ બન્યા છે. આઈએઆરસીએલ દ્વારા વેચાણ માટેની આ સૂચના આપવા આઈએચએફએલને પોતાની સંમતિ આપવામાં આવી છે.

ઉપર આપેલા બંને કોષ્ટકોમાં જણાવેલી રકમો આઈએચએફએલ અને આઈએઆરસીએલના સંબંધિત અકાઉન્ટ્સ સંદર્ભે, બાકી નીકળતી મૂળ રકમ, એરીઅર્સ (જમા થયેલા વિલંબ શૂલ્ક સહિત) અને **24.01.2024** સુધીના વ્યાજ સહિત લોન એગ્રીમેન્ટ અને અન્ય સંબંધિત લોન દસ્તાવેજ(જો)ની શરતો મુજબ **25.01.2024** થી અમલી બને તેમ લાગુ ભાવિ વ્યાજ તેમ જ કાયદાકીય ખર્ચા અને અન્ય ચાર્જિસ રૂપે બાકી નીકળે છે, જે **ક્રિશ્રા ક્રીએશન્સ (તેનાં ભાગીદારો મારફત), બિરેન ગોવિંદલાલ શાહ ઉર્ફે બિરેન જી શાહ અને દીપા બિરેન શાહ** પાસેથી સીક્યોર્ડ ક્રેડિટર્સને પાકેલ (ડ્યુ) છે.

સ્થાવર મિલકમ માટેની આરક્ષિત કિંમત **રૂ. 26,50,000/- (રૂપિયા છવ્વીસ લાખ પચાસ હજાર પૂરાં)** રહેશે અને અર્નેસ્ટ મની ડિપૉઝિટ (ઈએમડી) **રૂ. 2,65,000/- (રૂપિયા બે લાખ પાંસઠ હજાર પૂરાં)** રહેશે.

સ્થાવર મિલક્તનું વર્ણન

મિલકત જે પહેલા માળે શોપ નં. યુજી-10 અને કાર્પેટ એરિયા મુજબ 283.42 ચો. ફૂટ એરિયા એટલે કે 26.34 ચો. મીટર અને બિલ્ટ અપ એરિયા 297.41 ચો. ફૂટ એટલે કે 27.64 ચો. મીટર સાથે આ મિલકત હેઠળ જમીનનો સરેરાશ અવિભાજિત હિસ્સો, "રાજમહલ એ. સી. મૉલ" તરીકે ઓળખાતી સ્કીમમાં બિન-ખેતીની જમીન જે રેવેન્યૂ સર્વે નં. 576 ધરાવે છે, બ્લૉક નં. 627 તરીકે નોંધણીકૃત હોવા સાથે 11635 ચો. મીટર જમીન ધરાવે છે જે ડ્રાફ્ટ ટી પી સ્કીમ નં. 12 (પૂના) માં સામેલ છે જેને ફાઈનલ પ્લૉટ નં. 12/એ અને 12/બી આપવામાં આવેલ છે જેમાંથી એફપી નં. 12/બી (ટીઆર 12/બી અનુસાર) 2550 ચો. મીટર વિસ્તાર અને રેવેન્યૂ સર્વે નં. 580/2 ધરાવે છે, જે બ્લૉક નં. 632 તરીકે નોંધણીકૃત છે જેનો વિસ્તાર 3844 ચો. મીટર અને ટી પી સ્કીમ નં. 12 (પૂના) હોવા સાથે ફાઈનલ પ્લૉટ નં. 23 ફાળવેલ છે અને ફાઈનલ પ્લૉટ અનુસાર એરિયા 2805 ચો. મીટર ઑફ મૌજે પૂના, પેટા જિલ્લો પૂના, શહેર સુરત અને જિલ્લો સુરતમાં છે જેની સીમાઓ નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરમાં : 7.5 મીટર પહોળો સંલગ્ન રસ્તો
દક્ષિણમાં : એફ પી નં. 21 અને 55 ની મિલકત
પૂર્વમાં : 45 મીટરનો સંલગ્ન રસ્તો
પશ્ચિમમાં : એફપી નં. 20 અને 22/એ તથા પબ્લિક યુટિલિટી

કૃપા કરીને વેચાણના વિગતસર નિયમો અને શરતો માટે સલામત લેણદાર ની વેબસાઈટ એટલે લિંક www.indiabullshomeloans.com નો સંદર્ભ લો. અને બિડિંગ માટે www.auctionfocus.in નો સંદર્ભ લો.

સહી/-
અધિકૃત અધિકારી
ઈન્ડિયાબુલ્સ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લિમિટેડ

તારીખ : 30.01.2024
સ્થળ : સુરત

SOUTH INDIAN Bank

રીજનલ ઓફિસ, અમદાવાદ :
ધી સાઉથ ઈન્ડિયન બેંક લિં, રીજનલ ઓફિસ, અમદાવાદ : ચોથો માળ, સાકાર - VII, નેહરૂ બ્રીજ જંકશન, આશ્રમ રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત ૩૮૦૦૦૯, **ફોન નં.** ૦૭૯-૨૬૫૮૫૬૦૦,૫૭૦૦ **ઈમેલ :** ro1018@sib.co.in

RO-AHMD/0306/Sale/ 101 /2023-24 | **ઈ - હરાજી વેચાણ સૂચના** | Date: 30-01-2024

સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (અધિનિયમ) ૨૦૦૨ તથા સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઈ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટિસ

(૧). મે. ઓપેરા નેચરલ રીસોર્સ પ્રાઈવેટ લિમીટેડ (ઉધારકર્તા), નોંધ નં. ૪/૧૬૫૦, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, દુકાન નં. ૧૦૪, નોર્થ એક્સટેન્શન, સહારા દરવાજા પાસે, રીંગ રોડ, સુરત, ગુજરાત - ૩૯૫૦૦૨ **જામીનદારો : (૨). શ્રી ધનપતરાજ લાલચંદ જૈન,** ઈ-૧૦/૧૦૦૯, સુર્યા પેલેસ, સુર્યા કોમ્પ્લેક્ષની પાસે, સીટીલાઈટ રોડ, સુરત સીટી, સુરત, ગુજરાત - ૩૯૫૦૧૭ અને **(૩). શ્રીમતી સંગીતા ધનપતરાજ જૈન,** ઈ-૧૦/૧૦૦૯, સુર્યા પેલેસ, સુર્યા કોમ્પ્લેક્ષની પાસે, સીટીલાઈટ રોડ, સુરત સીટી, સુરત, ગુજરાત - ૩૯૫૦૧૭.

આ દ્વારા સામાન્ય જનતાને અને ખાસ કરીને ઉધારકર્તા / જમીનદાર ને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલી સ્થાવર મિલકત **સાઉથ ઈન્ડિયન બેંક લિમિટેડ, શાખા સુરત (સિક્યોર્ડ ક્રેડિટર)**ને ગીરવે મૂકવામાં આવી છે. જેનો પ્રત્યક્ષ કબજો **ધ સાઉથ ઈન્ડિયન બેંક લિમિટેડ** ના અધિકૃત અધિકારી (સિક્યોર્ડ ક્રેડિટર) દ્વારા લેવામાં આવ્યો છે. તે તા. **૨૨.૦૨.૨૦૨૪** ના રોજ તે **"જે જેમ છે ત્યાં છે" "જેમ છે તેમ" અને "જે ત્યાં છે તેમ"** ના આધારે વેચવામાં આવશે. ધી સાઉથ ઈન્ડિયન બેંક લિં, સુરત (સિક્યોર્ડ ક્રેડિટર) પાસેથી ભવિષ્યના વ્યાજ, ખર્ચ અને ખર્ચ વગેરે સાથે ૨૯.૦૧.૨૦૨૪ ના રોજ **રૂ. ૨૦,૨૬,૪૫,૮૨૩.૨૭ (રૂપિયા વીસ કરોડ છવ્વીસ લાખ પિસ્તાલીસ હજાર આઠસો ત્રેવીસ અને પૈસા સત્તાવીસ પુરા)** ની રકમની વસૂલાત માટે.

આઈટમ નંબર ૧

મિલકત માલિકનું નામ	શ્રી ધનપતરાજ લાલચંદ જૈન
મિલકતનું વર્ણન	શ્રી ધનપતરાજ લાલચંદ જૈન ના નામનો તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની મિલકતનો ગાલા નં. ૮ અને ૯, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર અને પહેલા માળના કાર્પેટ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૬૮૪.૦૦ સ્કે. ફીટ. એટલે કે ૬૩.૫૫ સ્કે.મી., દરેકનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૭૩૬.૦૦ સ્કે. ફીટ. એટલે કે ૨૫૪.૦૨ સ્કે.મી. અને એફ.એસ.આઈ., બીજો માળ, ક્ષેત્રફળ ૬૮૪.૦૦ સ્કે. ફીટ. એટલે કે ૬૩.૫૫ સ્કે.મી. દરેકનું ક્ષેત્રફળ ૧૨૭.૦૧ સ્કે.મી. (સ્લેબ વિના અધૂરા બાંધકામ સાથે), તમામ અવિભાજીત હકક સાથેની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૧૯૩.૫૦ સ્કે.મી., "એવર શાઈન - એ" અને "એવર શાઈન - બી" માંથી "એવર શાઈન - બી" તરીકે ઓળખાતી બિલ્ડીંગ, જે સ્થિત જમીનનો આર.એસ. નં. ૩૭૨/ભાગ - ૧, ક્ષેત્રફળ હેકટર ૦- ૧૮ એકર ૫૭ સ્કે.મી., ગામ - કરવડ, સબ જીલ્લો અને તાલુકો - વાપી, જીલ્લો - વલસાડ, સબ રજીસ્ટાર ઓફિસ - પારડીની તારીખ : ૦૫.૧૦.૨૦૧૬ ના વેચાણ ડીડ નં. ૮૭૨૨ માં વધુ વર્ણવેલ. ચતુઃ સીમા :- ઉત્તરે : મિલકતનો ગાલા નં. ૭, દક્ષિણે : જમીનનો સર્વેનં. ૩૦૧, પૂર્વે કેનાલ, પશ્ચિમે : આંતરીક રોડ.
અનામત કિંમત	રૂ. ૮૦,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એંસી લાખ પુરા)
અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝિટ (EMD)	રૂ. ૮,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા આઠ લાખ પુરા) ઇએમડી ૨૦.૦૨.૨૦૨૪ ના રોજ અથવા તે પહેલાં સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યા સુધીમાં જમા કરવામાં આવશે
બિડ વૃદ્ધિ રકમ	રૂ. ૧૦,૦૦૦/- (રૂપિયા દસ હજાર પુરા)
ઇ-હરાજીની તારીખ અને સમય	૨૨.૦૨.૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧૨.૦૦ વાગ્યા સુધી (વેચાણ પૂર્ણ ન થાય ત્યાં સુધી ૫ મિનિટના અમર્યાદિત ઓટો એક્સ્ટેન્શન સાથે)
બેંકને જાણમાં બોજો	નથી

આઈટમ નંબર ૨

મિલકત માલિકનું નામ	શ્રી ધનપતરાજ લાલચંદ જૈન
મિલકતનું વર્ણન	શ્રી ધનપતરાજ લાલચંદ જૈન ના નામનો તમામ ભાગ અનેહિસ્સા સાથેની મિલકતનો ગાલા નં. ૨, ૩, ૪ અને ૯ અને ૧૦, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર અને પહેલા માળના કાર્પેટ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૬૮૪.૦૦ સ્કે. ફીટ. એટલે કે ૬૩.૫૫ સ્કે.મી., દરેકનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૮૪૦.૦૦ સ્કે. ફીટ. એટલે કે ૬૩૫.૦૫ સ્કે.મી. અને એફ.એસ.આઈ., બીજો માળ, ક્ષેત્રફળ ૬૮૪.૦૦ સ્કે. ફીટ. એટલે કે ૬૩.૫૫ સ્કે.મી. દરેકનું ક્ષેત્રફળ ૩૧૭.૭૫ સ્કે.મી. (સ્લેબ વિના અધૂરા બાંધકામ સાથે), તમામ અવિભાજીત હકક સાથેની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૪૮૩.૭૫ સ્કે.મી., "એવર શાઈન - એ" અને "એવર શાઈન-બી" માંથી "એવર શાઈન – એ" તરીકે ઓળખાતી બિલ્ડીંગ, જે સ્થિત જમીનનો આર.એસ. નં. ૩૭૨/ભાગ- ૧, ક્ષેત્રફળ હેકટર ૦-૧૮ એકર ૫૭ સ્કે.મી., ગામ - કરવડ, સબ જીલ્લો અને તાલુકો - વાપી, જીલ્લો - વલસાડ, સબ રજીસ્ટાર ઓફિસ-પારડીની તારીખ : ૦૫.૧૦.૨૦૧૬ ના વેચાણ ડીડ નં. ૮૭૨૩માં વધુ વર્ણવેલ. ચતુઃસીમા :- ગાલા નં. ૨, ૩ અને ૪:- ઉત્તરે : ગાલા નં. ૧, દક્ષિણે : ગાલા નં. ૫, પૂર્વે : આંતરીક રોડ, પશ્ચિમે : જમીનનો આર. એસ. નં. ૨૯૮. ચતુઃસીમા :- ગાલા નં. ૯ અને ૧૦ :- ઉત્તરે : ગાલા નં. ૮, દક્ષિણે : જમીનનો આર. એસ. નં. ૩૧૦, પૂર્વે : આંતરીક રોડ, પશ્ચિમે : જમીનનો આર. એસ. નં. ૨૯૮.
અનામત કિંમત	રૂ. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા બે કરોડ પુરા)
અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝિટ (EMD)	રૂ. ૨૦,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા વીસ લાખ પુરા) ઇએમડી ૨૦.૦૨.૨૦૨૪ ના રોજ અથવા તે પહેલાં સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યા સુધીમાં જમા કરવામાં આવશે
બિડ વૃદ્ધિ રકમ	રૂ. ૧૦,૦૦૦/- (રૂપિયા દસ હજાર પુરા)
ઇ-હરાજીની તારીખ અને સમય	૨૨.૦૨.૨૦૨૪ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૧.૦૦ વાગ્યા સુધી (વેચાણ પૂર્ણ ન થાય ત્યાં સુધી ૫ મિનિટના અમર્યાદિત ઓટો એક્સ્ટેન્શન સાથે)
બેંકને જાણમાં બોજો	નથી

આઈટમ નંબર ૩

મિલકત માલિકનું નામ	શ્રી ધનપતરાજ લાલચંદ જૈન
મિલકતનું વર્ણન	શ્રી ધનપતરાજ લાલચંદ જૈન ના નામનો તમામ ભાગ અનેહિસ્સા સાથેની મિલકતનું ક્ષેત્રફળ ૨૩૨૩.૦૦ સ્કે.મી., સીટી સર્વે નં. ૨૩૮૬ ભાગ, બ્લોક નં. ૫૦૩/ભાગ-૧, સીટી સર્વે નં. ૨૩૮૬ (બ્લોક નં. ૫૦૩), ક્ષેત્રફળ ૧૫૪૪૨.૦૦ સ્કે.મી. જે સ્થિત બિલીમોરા, તાલુકો - ગણદેવી, જીલ્લો - નવસારી, વધુમાં વર્ણવેલ સબ રજીસ્ટ્રાર ઓફિસ - ગણદેવી, તા. ૧૦.૧૨.૨૦૧૮ ના વેચાણ ડીડ નં. ૨૪૭૯. ચતુઃસીમા :- ઉત્તરે : બ્લોક નં. ૫૦૩/ ખુલ્લી જમીનનો ભાગ, દક્ષિણે : બ્લોક નં. ૫૦૩ / ખુલ્લી જમીનનો ભાગ, પૂર્વે : બ્લોક નં. ૫૦૩ / ખુલ્લી જમીનનો ભાગ, પશ્ચિમે : પારસી અંજુમન ટ્રસ્ટની જમીન.
અનામત કિંમત	રૂ. ૨,૩૪,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા બે કરોડ ચોત્રીસ લાખ પુરા)
અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝિટ (EMD)	રૂ. ૨૩,૪૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ત્રેવીસ લાખ ચાલીસ હજાર પુરા) ઇએમડી ૨૦.૦૨.૨૦૨૪ ના રોજ અથવા તે પહેલાં સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યા સુધીમાં જમા કરવામાં આવશે
બિડ વૃદ્ધિ રકમ	રૂ. ૧૦,૦૦૦/- (રૂપિયા દસ હજાર પુરા)
ઇ-હરાજીની તારીખ અને સમય	૨૨.૦૨.૨૦૨૪ બપોરે ૦૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ વાગ્યા સુધી (વેચાણ પૂર્ણ ન થાય ત્યાં સુધી ૫ મિનિટના અમર્યાદિત ઓટો એક્સ્ટેન્શન સાથે)
બેંકને જાણમાં બોજો	નથી

વેચાણના વિસ્તૃત નિયમો અને શરતો માટે, કૃપા કરીને સાઉથ ઈન્ડિયન બેંક લિમિટેડના વેબ પોર્ટલમાં આપવામાં આવેલી લિંક જુઓ, (સિક્યોર્ડ ક્રેડિટર) વેબસાઇટ એટલે કે www. Southindianbank.com. વિગતો અહીં પણ ઉપલબ્ધ https://southindianbank.auctiontiger.net
મિલકતની ચકાસણી, ઈ-હરાજીના નિયમો અને શરતો અથવા બિડ રજૂ કરવાના સંબંધમાં વધુ સ્પષ્ટતા માટે, કૃપા કરીને સાઉથ ઈન્ડિયન બેંક લિમિટેડની ૮૦૦૦૭૦૭૧૯૭ પર સાઉથ ઈન્ડિયન બેંક લિમિટેડનો સંપર્ક કરો, સાઉથ ઈન્ડિયન બેંક લિમિટેડ સુરત મેઇન શાખા, અશોક વીવિંગ વર્ક્સ નજીક, ગોલ્ડન પ્લાઝા, ૩/૨૮૮૫ સી, પાઇકી ૨૮ બી સી માલિની વાડી, સલાબતપુરા, સુરત, ગુજરાત – ૩૯૫૦૦૨

સ્થળ: અમદાવાદ | નોંધ : (વિવાદ ની સ્થિતીમાં અંગ્રેજી આવૃતિને માન્ય રાખવામાં આવશે) | અધિકૃત અધિકારી,ધી સાઉથ ઇન્ડિયન બેંક લિમિટેડ

SOUTH INDIAN Bank

રીજનલ ઓફિસ, અમદાવાદ :
ધી સાઉથ ઈન્ડિયન બેંક લિં, રીજનલ ઓફિસ, અમદાવાદ : ચોથો માળ, સાકાર - VII, નેહરૂ બ્રીજ જંકશન, આશ્રમ રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત ૩૮૦૦૦૯, **ફોન નં.** ૦૭૯-૨૬૫૮૫૬૦૦,૫૭૦૦ **ઈમેલ :** ro1018@sib.co.in

RO-AHMD/0306/Sale/100 /2023-24 | **ઈ - હરાજી વેચાણ સૂચના** | Date:02-02-2024

સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (અધિનિયમ) ૨૦૦૨ તથા સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઈ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટિસ

(૧). મેસર્સ ઓપેરા એક્સપોર્ટ્સ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ (ઉધારકર્તા) નોંધ નં. ૪/૧૬૫૦, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, શોપ નં.૧૦૪, નોર્થ એક્સટેન્શન, સહારા દરવાજા નજીક, રિંગ રોડ, સુરત ગુજરાત – ૩૯૫૦૦૩
(૨). શ્રી ધનપતરાજ લાલચંદજૈન (જમીનદાર), ઇ-૧૦/૧૦૦૯, સૂર્યપેલેસ, સૂર્યા કોમ્બ્લેક્ષ નજીક, સિટી લાઇટ રોડ, સુરત શહેર, સુરત, ગુજરાત – ૩૯૫૦૧૭
(૩). શ્રી હિતેશ અરવિંદ ભાનુશાળી (જમીનદાર), ૧૦૧ જશરાજ એપેટમેન્ટ, તિથલ રોડ, વલસાડ, ગુજરાત-૩૯૬૧૯૫
(૪). શ્રી પ્રકાશ બાબુલાલ ભાનુશાલી (જમીનદાર), ફલેટ નં. સી-૩૦૭, ત્રીજો માળ, એવરેસ્ટ કો-ઓપરેટિવ હાઉસિંગ સોસાયટી, જીઆઈડીસી વાપી પારડી વલસાડ, ગુજરાત- ૩૯૬૧૯૫
(૫). શ્રીમતી સંગીતા ધનપતરાજ જૈન (જમીનદાર), ઇ-૧૦/૧૦૦૯, સુર્યા પેલેસ, સૂર્ય કોમ્પ્લેક્ષ પાસે, સીટી લાઇટ રોડ, સુરત શહેર, સુરત, ગુજરાત – ૩૯૫૦૧૭

આ દ્વારા સામાન્ય જનતાને અને ખાસ કરીને ઉધારકર્તા / જમીનદાર ને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલી સ્થાવર મિલકત સાઉથ ઇન્ડિયન બેંક લિમિટેડ, શાખા સુરત (સિક્યોર્ડ ક્રેડિટર)ને ગીરવે મૂકવામાં આવી છે. જેનો પ્રત્યક્ષ કબજો ધ સાઉથ ઈન્ડિયન બેંક લિમિટેડ ના અધિક્ત અધિકારી (સિક્યોર્ડ ક્રેડિટર) દ્વારા લેવામાં આવ્યો છે. તે તા. **૨૭.૦૨.૨૦૨૪** ના રોજ તે **"જે જેમ છે ત્યાં છે" "જેમ છે તેમ" અને "જે ત્યાં છે તેમ"** ના આધારે વેચવામાં આવશે. ધી સાઉથ ઈન્ડિયન બેંક લિં, સુરત (સિક્યોર્ડ ક્રેડિટર) પાસેથી ભવિષ્યના વ્યાજ, ખર્ચ અને ખર્ચ વગેરે સાથે ૦૧.૦૨.૨૦૨૪ ના રોજ **રૂ. ૪૯,૭૬,૩૪,૩૬૭.૬૩ (રૂપિયા ઓગણપચાસ કરોડ છોંતેર લાખ ચોત્રીસ હજાર ત્રણસો સડસઠ અને પૈસા ત્રેસઠ પુરા)** ની રકમની વસૂલાત માટે.

આઈટમ નંબર ૧

મિલકત માલિકનું નામ	શ્રી ધનપતરાજ લાલચંદ જૈન
મિલકતનું વર્ણન	ધનપતરાજ લાલચંદ જૈન ના નામનો તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની દુકાન નં. ૧૦૪, સુપર બિલ્ટ અપ એરીયાનુંક્ષેત્રફળ ૧૪૯૯ સ્કે. ફીટ. (૧૩૯.૩૧ સ્કે.મી.) અને કાર્પેટ એરીયાનુંક્ષેત્રફળ ૮૬૯.૫૦૬ સ્કે. ફીટ. (૮૦.૭૯૬ સ્કે.મી.), ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, અવિભાજીત હકક અનેહિસ્સા સાથેની જમીન, નોર્થ એસ્ટેશન બિલ્ડીંગ, સીટી સર્વે નોંધ નં. ૧૬૫૦ ધરાવતી લીઝહોલ્ડજમીન પર બાંધવામાંઆવેલ, વોર્ડ નં. ૪, જે સ્થિત બેગમપુરા, ફાલસાવાડી વિસ્તાર, રીંગ રોડ, જીલ્લો – સુરત, અન્ય તમામ સંબંધિત અધિકારોઅને તેના પર સુધારાઓ સાથે. સબ રજીસ્ટારઓફિસ, સુરત - ૧૦ (નાનપુરા) ના વેચાણ ડીડ નં. ૧૬૯૩/૨૦૧૪, તારીખઃ ૨૮.૦૨.૨૦૧૪ નું વર્ણન કરેલ. ચતુઃ સીમા :- ઉત્તરે : જગ્યા અને પાર્કીંગ, દક્ષિણે : જગ્યા, પૂર્વે : દુકાન નં. ૧૦૫, પશ્ચિમે : દુકાન નં. ૧૦૩.
અનામત કિંમત	રૂ. ૧,૩૨,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એક કરોડ બત્રીસ લાખ પુરા)
અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝિટ (EMD)	રૂ. ૧૩,૨૦,૦૦૦/- (રૂપિયા તેર લાખ વીસ હજાર પુરા) ઇએમડી ૨૩.૦૨.૨૦૨૪ ના રોજ અથવા તે પહેલાં સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યા સુધીમાં જમા કરવામાં આવશે
બિડ વૃદ્ધિ રકમ	રૂ. ૨૦,૦૦૦/-
ઇ-હરાજીની તારીખ અને સમય	૨૭.૦૨.૨૦૨૪ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૧.૦૦ વાગ્યા સુધી (વેચાણ પૂર્ણ ન થાય ત્યાં સુધી ૫ મિનિટના અમર્યાદિત ઓટો એક્સ્ટેન્શન સાથે)
બેંકને જાણમાં બોજો	નથી

આઈટમ નંબર ૨

મિલકત માલિકનું નામ	શ્રી ધનપતરાજ લાલચંદ જૈન
મિલકતનું વર્ણન	ધનપતરાજ લાલચંદ જૈનના નામનો તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેનો કેન્ટીન નં. સી/૩, બિલ્ટ અપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૧૬.૫૬ સ્કે. મી. અને એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૨૧.૦૭૨ સ્કે.મી., અપર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, અવિભાજીત હકક અને હિસ્સા સાથેની જમીન, શીવ શકિત ટેક્ષટાઈલ્સ માર્કેટ, બાંધકામ કરેલ જમીનનો સીટી સર્વે વોર્ડ ઉમરવાડા નોંધ નં. ૧૫૯૯, સબ પ્લોટ નં. ૧૫૯૯/૫/૪, ૧૫૯૯/૫/૫, ૧૫૯૯/૫/૭થી ૧૫૯૯/૫/૧૪, રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૪ ભાગ, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૮, એફ.પી. નં. ૧૪૦, જે સ્થિત ઉમરવાડા, સુરત, તાલુકો - ચોર્યાસી, જીલ્લો - સુરત, અન્ય તમામ સંબંધિત અધિકારો અને તેના પર સુધારાઓ સાથે. સબ રજીસ્ટ્રાર ઓફિસ, સુરત - ૫(અલથાણ) ના વેચાણ ડીડ નં. ૮૮૭૩/૨૦૧૬, તારીખ : ૩૦.૧૧.૨૦૧૬ નું વર્ણન કરેલ. ચતુઃસીમા પ્લોટની ચતુઃસીમા :- ઉત્તરે : રાધે માર્કેટ અને આંતરીક રોડ, દક્ષિણે : ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૪૦, પૂર્વે : ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૩૭, પશ્ચિમે : સુરત ટેક્ષટાઇલ્સ માર્કેટ.
અનામત કિંમત	રૂ. ૨૫,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા પચીસ લાખ પુરા)
અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝિટ (EMD)	રૂ. ૨,૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા બે લાખ પચાસ હજાર પુરા) ઇએમડી ૨૩.૦૨.૨૦૨૪ ના રોજ અથવા તે પહેલાં સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યા સુધીમાં જમા કરવામાં આવશે
બિડ વૃદ્ધિ રકમ	રૂ. ૧૦,૦૦૦/-
ઇ-હરાજીની તારીખ અને સમય	૨૭.૦૨.૨૦૨૪ બપોરે ૦૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ વાગ્યા સુધી (વેચાણ પૂર્ણ ન થાય ત્યાં સુધી ૫ મિનિટના અમર્યાદિત ઓટો એક્સ્ટેન્શન સાથે)
બેંકને જાણમાં બોજો	નથી

આઈટમ નંબર ૩

મિલકત માલિકનું નામ	શ્રી પ્રકાશ બાબુલાલ ભાનુશાળી અને હિતેશ અરવિંદ ભાનુશાળી
મિલકતનું વર્ણન	શ્રી પ્રકાશ બાબુલાલ ભાનુશાલી અને શ્રી હિતેશ અરવિંદ ભાનુશાલી ની માલીકીનો તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૬૪૬૨.૦૧ સ્કે.મી. (૨૧૨૭.૭૫ સ્કે.મી. + ૪૩૩૪.૨૬ સ્કે.મી.), અન્ય તમામ બાંધકામો, સુધારાઓ, તેના પર અસ્તિત્વમાં રહેલા અને અનુરુપ સરળતાના અધિકારો સાથે, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૪૭/પૈકી ૧, સીટી સર્વે નં. ૩૫૬ અને ૩૫૭, મોજે - વલસાડ, જીલ્લો - વલસાડ. સબ રજીસ્ટ્રાર ઓફિસ - વલસાડ ની તારીખઃ ૨૭.૦૪.૨૦૧૬ ના સેલ ડીડ નં. ૨૫૧૨/૨૦૧૬ માં વર્ણવેલ. ચતુઃસીમા :- ઉત્તરે : સર્વે નં. ૨૪૬ અને ૨૪૮, દક્ષિણે : રોડ, પૂર્વે : રોડ, પશ્ચિમે : સર્વે નં. ૨૪૭પૈકી.
અનામત કિંમત	રૂ. ૪,૦૦,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ચાર કરોડ પુરા)
અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝિટ (EMD)	રૂ. ૪૦,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા બે લાખ પચાસ હજાર પુરા) ઇએમડી ૨૩.૦૨.૨૦૨૪ ના રોજ અથવા તે પહેલાં સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યા સુધીમાં જમા કરવામાં આવશે
બિડ વૃદ્ધિ રકમ	રૂ. ૨૦,૦૦૦/-
ઇ-હરાજીની તારીખ અને સમય	૨૭.૦૨.૨૦૨૪ સાંજે ૦૪.૦૦ થી ૦૫.૦૦ સુધી (વેચાણ પૂર્ણ ન થાય ત્યાં સુધી ૫ મિનિટના અમર્યાદિત ઓટો એક્સ્ટેન્શન સાથે)
બેંકને જાણમાં બોજો	નથી

વેચાણના વિસ્તૃત નિયમો અને શરતો માટે, કૃપા કરીને સાઉથ ઈન્ડિયન બેંક લિમિટેડના વેબ પોર્ટલમાં આપવામાં આવેલી લિંક જુઓ, (સિક્યોર્ડ ક્રેડિટર) વેબસાઇટ એટલે કે www. Southindianbank.com. વિગતો અહીં પણ ઉપલબ્ધ https://southindianbank.auctiontiger.net
મિલકતની ચકાસણી, ઈ-હરાજીના નિયમો અને શરતો અથવા બિડ રજૂ કરવાના સંબંધમાં વધુ સ્પષ્ટતા માટે, કૃપા કરીને સાઉથ ઈન્ડિયન બેંક લિમિટેડની ૮૦૦૦૭૦૭૧૯૭ પર સાઉથ ઈન્ડિયન બેંક લિમિટેડનો સંપર્ક કરો, સાઉથ ઈન્ડિયન બેંક લિમિટેડ સુરત મેઇન શાખા, અશોક વીવિંગ વર્ક્સ નજીક, ગોલ્ડન પ્લાઝા, ૩/૨૮૮૫ સી, પાઇકી ૨૮ બી સી માલિની વાડી, સલાબતપુરા, સુરત, ગુજરાત – ૩૯૫૦૦૨

સ્થળ: અમદાવાદ | નોંધ : (વિવાદ ની સ્થિતીમાં અંગ્રેજી આવૃતિને માન્ય રાખવામાં આવશે) | અધિકૃત અધિકારી,ધી સાઉથ ઇન્ડિયન બેંક લિમિટેડ

RELIANCE ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LTD.

Reliance Asset Reconstruction

Corporate Office: 11th Floor, North Side, R-Tech Park, Western Express Highway, Goregaon (East), Mumbai- 400063.

NOTICE FOR SALE OF SECURED ASSETS [See Rule 6(2) read with rule 8(6)]

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable/movable properties mortgaged/hypothecated to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Secured Creditor.

That, Religare Housing Development Finance Corporation Ltd. has vide Assignment Agreement dated 29.03.2019 assigned the financial assets/debts of your loan accounts along with its right, title and interest together with underlying securities in favour of **Reliance Asset Reconstruction Company Ltd. (RARC)** trustee of **RARC 059 (RHDFCL HL)** Trust. By virtue of the said assignment, we have become your secured creditor and lawfully entitled to recover the entire contractual dues.

Therefore, the undersigned Authorised Officer of Reliance Asset Reconstruction Company Ltd., hereby give you notice of 15 days that the below mentioned mortgaged properties shall be sold by the undersigned by way of E-auction on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on 01.03.2024, for recovery of amount mentioned in demand notice u/s 13(2) plus future interest and cost due to Reliance Asset Reconstruction Company Limited as a trustee of **RARC 059 (RHDFCL HL)** Trust Secured Creditor from mentioned borrowers/mortgagers. The reserve price and the earnest money deposit (EMD) are as under:

DESCRIPTION OF MORTGAGED PROPERTY:

Lot No.	Borrowers name, Property Details, Demand notice and possession date	Reserve Price / EMD
1.	**Shivchandra Dukhiram Jaisal S/o Dukhram Jaisal Sima Devi W/o Ravichandra Kumar And Ravichandra Dukhiram All R/o** 107 Sukun Residency 1 Soni Park Society Vi 2 Kadodara Bardoli Road Tatithaiya Surat, Gujarat -394315 Also At G3 & G4 Sukun Residency 3, Soni Park 2 Tatithaiya Palsana Surat. **Property:** All Piece And Parcel of G-3 & G-4 Sukun Residency 3, Situated In State Gujarat, District Surat, Sub-district & Taluka: Palsana, Moje : Village Tantithaiya Bearing Block No. 2, 4, 5, 11-A,12,13-A, 14,15,16,39, 40-A,41,42, 43,157, 323-A,325,326 (After Amalgamation New Block No.2) Soni Part Housing Society-2 Paikee Plot No. 268, 289, 290, 291 & 292 Paikee, Surat (Admeasuring About 256.8 Sq.fts.) **Demand Notice: Rs. 7,62,043.91/-** (Rupees Seven Lakh Sixtytwo Thousand Forty Three Paise Ninety One Only) As On 17.11.2017 Plus Future Interest & Costs **Constructive/Physical Possession Date:** 24.09.2023	Reserve Price Rs.3,69,792/- EMD Rs.36,979/-
2.	**Dobaria And Manjulaben Virjibhai Dobariya Both R/o** B 106 Omkar Society 2 Kirmat Kusabi Society Punagam, Surat, Gujarat-395010 Also At R.s. No. 421, Block No.401, Om Nagar-2, Plot No. 88 To 91, Flat No.104, Sidhi Vinayak Residency, Building A, Village Kamrej, Taluka Kamrej, Distt. Surat, Gujarat **Property:** All Piece And Parcel of R.s. No.421, Block No. 401, Om Nagar-2, Plot No. 88 To 91, Flat No.104, Sidhi Vinayak Residency, Building A, Village Kamrej, Taluka Kamrej, Distt. Surat, Gujarat (admeasuring About 34.19 Sq Mtrs.) **Bounded By:** East;-Plot No.86, West: Remaining Part of Block No.401, North:-Remaining Part of Block No.401 South:- Society Road **Demand Notice: Rs. 9,32,679.88/-** (Rupees Nine Lakh Thirty Two Thousand Six Hundred Seventy Nine & Paise Eighty Eight Only) As on 13.06.2018 Plus Future Interest & Costs **Constructive/Physical Possession Date:** 03.08.2022	Reserve Price Rs.4,11,814/- EMD Rs.41,181/-
3.	**Durgesh Mishra S/o Purshottam Mishra And Bina Mishra W/o Durgesh Mishra Both R/o** F 17 19 Jay Raj Society Ichhapore Surat, Surat Gujarat-394510 Also At Flat No. 103, Rameshvar Residency, Pulsane Surat, Gujarat -394315 **Property:** All Piece And Parcel of Flat No. 103, Rameshvar Residency, Pulsane, Surat, Gujarat-394315 (admeasuring About 61.52 Sq. Mtrs.) **Demand Notice: Rs. 12,52,957.94/-** (Rupees Twelve Lakh Fifty Two Thousand Nine Hundred Fifty Seven & Paise Ninetyfour Only) As On 20.12.2017 Plus Future Interest & Costs **Constructive/Physical Possession Date:** 22.09.2023	Reserve Price Rs.11,03,310/- EMD Rs.1,10,331/-
4.	**Ajaykumar Arvindlal Modi S/o Arvindlal Ambaram Modi, Mitulkumar S/o Ajaykumar Arvindlal Modi And Nancy Jarival D/o Kalpesh All R/o** 35 Mahavir Nagar Society, Dumbhal Road Parvat Patia, Surat, Gujarat -395010 Also At : Flat No.401 & 402, Fourt Floor, Ramdev Avenyu, Smrat Green City Soc., Kadodara Gam Sub Palsana, Surat (the Borrower)the Co-borrower **Property:** All Piece And Parcel of Flat No.401 & 402, Fourth Floor, Ramdev Avenyu, Smrat Green City Soc, Kadodara Gam Sub Palsana, Surat **Demand Notice: Rs. 13,00,661.98/-** (Rupees Thirteen Lakh Six Hundred Sixty One & Paise Ninety Eight Only) As On 19.05.2017 Plus Future Interest & Costs **Constructive/Physical Possession Date:** 22.08.2018	Reserve Price Rs.2,39,825/- EMD Rs.23,982/-
5.	**Mahesh Jayram Yadav S/o Jayram Hargovind Yadav And Susmadevi Yadav Both R/o** 231 Santoshi Nagar Navagam Dindoli Road Surat Navagam Udhna Surat, Surat Gujarat-394210 Also At Rs No. 231, Plot No.77, Patel Nagar Society, Dindoli Surat, Gujarat **Property:** All That Piece And Parcel of Rs No.231, Plot No.77, Patel Nagar Society, Dindoli Surat, Gujarat (admeasuring About 40.41 Sq. Mtrs) Demand Notice: Rs. 14,11,442.69/- (rupees Fourteen Lakh Eleven Thousand Four Hundred Fortytwo & Paise Sixtynine Only) As On 09.05.2018 Plus Future Interest & Costs **Constructive/Physical Possession Date:** 08.10.2023	Reserve Price Rs.13,57,752/- EMD Rs.1,35,775/-
6.	**Aswinbhai K Patel & Parulben Ashwinbhai Kakadiya Both R/o** D 62, Jay Gangeshwar Soc Opp Doctor House, Hirabaug, Varachha Road, Surat, Gujarat-395006 Also At:- Plot No. 109, Amrut Residency Part-I, Revenue Survey No. 85, 84, Block No. 93, Moje Village Antroli, Taluka Kamrej, District Surat, Gujarat **Property:** All That Piece And Parcel Of Property Bearing Plot No. 109, Admeasuring 92.45 Sq. Yds. I.e. 77.30 Sq. Mts., Alongwith 22.51 Sq. Mts. Undivided Share In The Road & Cop, In "amrut Residency Part-I, Situated At Revenue Survey No. 85, 84, Block No. 93, Admeasuring 19978 Sq. Mtr., Of Moje Village Antroli, Taluka Kamrej, District Surat, Gujarat **Demand Notice: Rs. 25,45,159.47/-** (rupees Twenty Five Lakh Fortyfive Thousand One Hundred Fifty Nine Paise Fourtyseven Only) As On 18.01.2019 Plus Future Interest & Costs **Constructive/physical Possession Date:** 05.03.2021	Reserve Price Rs.4,60,361/- EMD Rs.46,036/-
7.	**Sureshkumar Karn S/o Late Shri Mettlal Karn R/o** 61 D K Nagar Godadara Naher Aaspass Road Surat Bombay Market , Surat, Gujarat-394210 Also At Property Bearing Flat No. 308, Nilkanth Residency, Revenue Survey No.51, Block -48, Moje Village Palsana Taluk Palsana Distt Surat Gujarat And Ramkishor Varma S/o Suresh Prasad Verma R/o A1 205 Hansdev Residency Delva Gam Dindoli Surat Gujarat-394210 Also At Property Bearing Flat No. 308, Nilkanth Residency, Revenue Survey No.51, Block No. 48, Moje Village Palsana Taluk Palsana Distt Surat Gujarat. **Property I :** All Piece And Parcel Of Property Bearing Flat No. 308, Gram Panchayat Daftar Ghar No.1942/29, Admeasuring 517 Sq.fts, Super Built- Up Area & 310 Sq.fts. I.e. 28.80 Sq. Mtrs. Built Up Area, Building Known As "nilkanth Residency" Situated At Revenue Survey No.51, Block -48, Paiki Plot No.121,122,123, Total Admeasuring 187.57 Sq.mtrs. Moje Village Palsana, Taluk Paldana, Distt. Surat (admeasuring 517 Sq.fts. Super Built-up Area) **Property II :** All Piece And Parcel Of Property Bearing Flat No. 307, Gram Panchayat Daftar Ghar No. 1942/29, Admeasuring 473 Sq Fts. Super Built-up Area Known As "Nilkanth Residency" Situated At Revenue Survey No. 51, Block-48, Paiki Plot No. 121, 122, 123, Total Admeasuring 187.57 Sq. Mtrs. Moje Village Palsana, Taluk Palsana, Distt. Surat, Gujarat (admeasuring 473 Sq Fts. Super Built-up Area & 284 Sq.fts. I.e. 26.38 Sq. Mtrs.) **Demand Notice: Rs. 11,47,360.46/-** (Rupees Eleven Lakh Fourty Seven Thousand Three Hundred Sixty & Paise Fourty Six Only) As On 22.10.2018 Plus Future Interest & Costs **Constructive/physical Possession Date:** 08.10.2023	Reserve Price Rs.5,35,095/- EMD Rs.53,509/- Reserve Price Rs.4,78,913/- EMD Rs.47,891/-
8.	**Swaminath H Jaiswal (Borrower) And Meeradevi Swaminath Jaiswal Both R/o** Flat No. 303, 3rd Floor, Shyam Residency, Near Nilam Hotel, Kadodara Palsana, Surat, Gujarat-394327 Also At: Survey No. 7 B 32, Mahaprabhu Nagar, Limbayat, Surat, Gujarat-395010 **Property:** Flat No.303, 3rd Floor, Shyam Residency, Kadodara, Palsana, Surat, Gujarat-394327 (admeasuring About 598 Sq. Fts. I.e. 55.58 Sq.mtrs.) **Demand Notice: Rs. 5,54,394.97/-** (Rupees Five Lakh Fifty Four Thousand Three Hundred Ninety Four Paise Ninety Seven Only) As On 20.04.2018 Plus Future Interest & Costs **Constructive/physical Possession Date:** 30.03.2022	Reserve Price Rs.2,18,970/- EMD Rs.21,897/-
9.	**Subhash Govind Karia And Lataben Govindbhai Kariya R/o** Flat No. C/402, 4th Floor, Hansh Residency, Block No.28+34, Moje Niyol ,taluk Palsana, District Surat, Gujarat Also At 172-173, Bharat Nagar Soc, Gangeshwar, Char Rasta, L H Road, Surat, Gujarat-395006 **Property:** All That Piece And Parcel of Property Bearing Flat No. C/402 On The 4th Floor, Admeasuring 25.5 Sq. Mts. Alongwith 6 Sq. Mts. Undivided Share In The Land of "Hansh Residency", Situated At Block No.28+34 Admeasuring 1632.25 Sq. Mts. of Moje Niyol ,taluk Palsana, District Surat, Gujarat. **Demand Notice: Rs. 5,79,170.07/-** (Rupees Five Lakh Seventynine Thousand One Hundred Seventy Paise Seven Only) As On 18.01.2019 Plus Future Interest & Costs **Constructive/physical Possession Date:** 22.09.2023	Reserve Price Rs.5,70,037 /- EMD Rs.57,004/-
10	**Jayntilal Bhanjibhai Rathod S/o Bhanjibhai Rathod & Rasilaben Jayntilal Rathod W/o Jayntilal Bhanjibhai Rathod Both R/o** House No. 130, Jivandhara Residency Hadala, Tankara, Rajkot, Gujarat-360007 Also At: Plot No. 4 To 9/13, Jivandhara Residency, Survey No. 169, Opp Morbi Road, Near V Raj Bhoomi, Area Hadala, Rajkot, Gujarat-363642 **Property:** All Piece And Parcel Of Plot No. 4 To 9/13, Jivandhara Residency, Survey No. 169, Opp. Morbi Road Near V Raj Bhoomi, Area Hadala, Rajkot, Gujarat-363642 (admeasuring About 55.78 Sq. Mtrs.) **Demand Notice: Rs. 5,40,567.01/-** (Rupees Five Lakh Fourty Thousand Five Hundred Sixty Seven And Paisa One Only) As On 23.10.2017 Plus Future Interest & Costs **Constructive/physical Possession Date:** 07-01-2023	Reserve Price Rs.4,49,776 /- EMD Rs.44,978/-
11	**Munna Kumar S/o Viraj Kishor Singh And Rinku Munna Singh W/o Munna Kumar Both R/o** Plot No 83 Gayatri Nagar Soc Chal Thangam Ta Palsana Surat , Gujarat -394335 Also At Flat No 2 Saideep Residency , Chal Thangam, Palsana , Surat **Property:** All Piece And Parcel Flat No 2, Ground Floor, Saideep Residency, Chal Thangam Palsana Surat (admeasuring About 658 Sq. Fts. i.e. 61.15 Sq. Mtrs, Super Built Up Area & Admeasuring 362.12 Sq. Fts. I.e. 33.65 Sq. Mtrs. Built Up Area) Bounded By East: Adjoining Plot No . 37, West :cop, North :adjoining Society Road , South: Adjoining Plot No. 41,42, 43 **Demand Notice: Rs.7,99,392.62 /-** (Rupees Seven Lakh Ninetynine Thousand Three Hundred Ninety Two & Paise Sixtytwo Only) As On 14.09.2017 Plus Future Interest & Costs **Constructive/physical Possession Date:** 05.11.2023	Reserve Price Rs.6,81,030/- EMD Rs.68,103/-
12	**Jayntilal Bhanjibhai Rathod S/o Bhanjibhai Rathod & Rasilaben Jayntilal Rathod W/o Jayntilal Bhanjibhai Rathod Both R/o** House No. 130, Jivandhara Residency Hadala, Tankara, Rajkot, Gujarat-360007 Also At: Plot No. 4 To 9/13, Jivandhara Residency, Survey No. 169, Opp Morbi Road, Near V Raj Bhoomi, Area Hadala, Rajkot, Gujarat-363642 **Property:** All Piece And Parcel Of Plot No. 4 To 9/13, Jivandhara Residency, Survey No. 169, Opp. Morbi Road Near V Raj Bhoomi, Area Hadala, Rajkot, Gujarat-363642 (admeasuring About 55.78 Sq. Mtrs.) **Demand Notice: Rs. 5,40,567.01/-** (Rupees Five Lakh Fourty Thousand Five Hundred Sixty Seven And Paisa One Only) As On 23.10.2017 Plus Future Interest & Costs **Constructive/physical Possession Date:** 07-01-2023	Reserve Price Rs.4,49,776/- EMD Rs.44,978/-
13	**Sharma Lokeshkumar Raghuveer, Sharma Raghuvir Manglial And Sharma Mayaben Raghuvirbhai Sutharvas** Dharamchowk Kalol 69, Naer Baliya Fatak, Gandhinagar, Gujarat-382010 Also At Plot No. 3 of Revenue Survey No.9 And Tikka No. 11 of City Survey No.184, Ground Floor & First Floor Mouje Kalol, Ta. Kalol, District Gandhinagar, Gujarat **Property:** All That Piece And Parcel Of Property Bearing Municipal Sessions No. 8/5/24/5,8/5/24/6, 8/5/24/7, 8/5/24/8 & 8/5/24/9 Admeasuring About 64.40 Sq. Mtrs. Construction On Ground Floor 32.20 Sq. Mtrs. On First Floor Total Admeasuring About 96.6 Sq.mtrs. Situated At Mouje Kalol, Ta. Kalol, District Gandhinagar On Land Bearing Plot No. 3 Of Revenue Survey No.9 And Tikka No. 11 Of City Survey No.184 Paiki In Registration Sub-district Kalol And District Of Gandhinagar. **Demand Notice:** Rs. Rs. 11,91,012.71/- (rupees Eleven Lakh Ninetyone Thousand Twelve Paise Seventyone Only) As On 15.02.2019 Plus Future Interest & Costs **Constructive/physical Possession Date:** 29.08.2023	Reserve Price Rs.11,28,150/- EMD Rs.1,12,815/-
14	**Kalpesh D Ribadiya S/o Dhirubhai Mohanbhai Ribadiya And Sangitaben Kalpeshbhai Ribadiya, Both R/o** Plot No 2 Mansarovar Society Vi 2 Near Sarthana Jakat Naka Sarthana Surat, Gujarat-395005 Also At R/o F 502 Swapna Shrushti Residency,zadeshwar Road,near Chamunda Temple Brunch, Surat, Gujarat **Property:** All That Piece And Parcel of Flat No.502, Swapna Shrushti Residency, Zadeshwar Road Near Chamunda Temple Brunch, Surat, Gujarat (admeasuring About 154.30 Sq. Mtrs.) Bounded By East :common Plot West:building North Society Compound Wall South : Flat No.501 **Demand Notice: Rs. 38,04,384.40/-** (Rupees Thirty Eight Lakh Four Thousand Three Hundred Eighty Four & Paise Fourty Only) As On 20.12.2017 Plus Future Interest & Costs **Constructive/ Physical Possession Date:** 15.03.2023	Reserve Price Rs.33,89,004/- EMD Rs.3,38,900/-
15	**Birbal Perjapat And Sunitaben Prajapti Both R/o** 311/1,ambedkar Nagar, Omkar Nagar,memco Saipur Bogha, Ahmedabad Gujarat-382345 Also At Block Unit No.2, Flat No. 302, 3rd Floor, Shree Thakornath Residencty, Chhikni Walo Kuvo, Gandhi Nagar, Gujarat -383860 **Property:** All Piece And Parcel Of Block Unit No.2, Flat No. 302, 3rd Floor, Shree Thakornath Residencty, Chhikni Walo Kuvo, Gandhi Nagar Gujarat-383860 (admeasuring About 111 Sq.yds.) **Demand Notice: Rs. 14,18,801.04/-**(Rupees Fourteen Lakh Eighteen Thousand Eight Hundred One Paise Four Only) As On 07.02.2018 Plus Future Interest & Costs **Constructive/physical Possession Date:** 11.08.2023	Reserve Price Rs.12,49,725/- EMD Rs.1,24,972/-
16	**Baraiya Atul Girishabhai S/o Girishbhai Rajivbhai Baraiya And Puja Atulbhai Bariya W/o Beraiya Atul Girisbhai Both R/o** Plot No 130, Jivandhara Residency, Hadala Ta Tankara Rajkot Gujarat-360001 Also At Revenue Survey No.169, Jivandhara Residency, Plot No 4 To 9 Sub Plot No 4 To 9/14, House No. 14, B/h Arpit Engi College Rajkot, Hadala , Rajkot **Property:** All Piece And Parcel of Revenue Survey No.169, Jivandhara Residency, Plot No.4 To 9, Sub Plot No. 4 To 9/14, House No. 14 Situated At B/h Arpit Engi College Rajkot , Hadala , Rajkot (admeasuring About 55-78 Sq Mtrs.) Bounded By : East Raasta West Plot No . 19 North Sub Plot 4 To 9/13 South Sub Plot 4 To 9/15 **Demand Notice: Rs. 5,66,204.73/-** (Rupees Five Lakh Sixtysix Thousand Two Hundred Four & Paise Seventy Three Only) As On 09.05.2018 Plus Future Interest & Costs **Constructive/physical Possession Date:** 29.06.2023	Reserve Price Rs.4,66,378/- EMD Rs.46,637.8/-
17	**Ramkrushna Rajendra Chitte S/o Rajendra Chitte And Surekha Raju Nhavni Both R/o** D-108,tulsi Township Soc Vadsar Road Vadsar, Vadodara Gujarat-390010 Also At 208 Second Floor Ghanshyam Residency, Vadsar Vadodara Gujarat-390010 **Property:** All Piece And Parcel Of Flat No.208, Second Floor, Ghanshyam Residency, Vadsar Vadodara Gujarat-390010(admeasuring About 55.74 Sq.mtrs.) **Demand Notice:** Rs. 7,57,996.65/- (rupees Seven Lakh Fifty Seven Thousand Nine Hundred Ninety Six & Paise Sixty Five Only) As On 20.12.2017 Plus Future Interest & Costs **Constructive/physical Possession Date:** 28.04.2023	Reserve Price Rs.7,19,007/- EMD Rs.71,901/-

Inspection of Property	:	**28.02.2024 from 11.00 A.M. to 02.00 P.M.**
Last date for bid submission	:	**29.02.2024 till 5.00 PM**
Date of e-auction	:	**01.03.2024 between 11:00 AM to 1:00 P.M** with extension of 5 minutes each

TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION SALE

1. The property shall not be sold below the reserve price and sale is subject to the confirmation by RARC as a secured creditor.
2. E-auction will be conducted ONLINE through M/s. C1 INDIA PVT LTD at Plot No 68 Gurgaon Haryana pin Code 122003.
3. Before participating in E- auction, the intending bidders should hold a valid e-mail id and register their names at portal **www.bankeauctions.com** and get their User ID and password from M/s. C1 INDIA PVT LTD.).
4. Prospective bidders may avail online training on E-Auction from **M/s. C1 INDIA PVT LTD., (Contact Person : Mr. Dharani Krishnaon Mobile +91 9948182222, Delhi@c1india.com or Support@bankeauctions.com (Helpline No 7291981124,25,26).**
5. Earnest Money Deposit (EMD) shall be deposited through RTGS/NEFT fund transfer to Current Account No. 6742557088 Name of the Bank: **Indian Bank** Branch: Santacruz West Branch Mumbai, 400054, Name of the Beneficiary: **RARC 059 (RHDFCL HL) Trust,** IFSC Code: IDIB000S010. Please note that the Cheques/Demand Draft shall not be accepted towards EMD.
6. The Bids below reserve price and/or without EMD amount shall not be accepted. Bidders may improve their further bid amount in multiple of Rs.5000 per lot.
7. The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount/sale price (including EMD) immediately after declaration of successful bidder. The successful bidder will deposit balance 75% of the bid amount/sale price within 15 days from the date of declaration of successful bidder.
8. If successful bidder fails to deposit sale price as stated above, all deposits including EMD will be forfeited.
9. The EMD amount of unsuccessful bidders will be returned without interest, after the closure of the E-auction sale proceedings within Seven days.
10. The particulars given by the Authorized Officer are stated to the best of his knowledge, belief and records. Authorized Officer shall not be responsible for any error, misstatement or omission etc.
11. The undersigned Authorized Officer has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or adjourn/postpone/cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reasons.
12. The bidders should make discreet enquiries as regards to charge/encumbrances/statutory dues on the property and should satisfy themselves about the title, extent, quality of the property before submitting their bid. No claim of whatsoever nature regarding charges, encumbrances over the property and any other matter etc., shall be entertained after submission of the online bid.
13. As per records available, the undersigned have no information about any encumbrance on the properties as on the date of this notice.
14. Any arrears, dues, taxes, VAT, TDS, GST, charges on the property whether statutory or otherwise including stamp duty/registration fees on sale of property shall be borne by the purchaser only.

STATUTORY 15 DAYS' NOTICE UNDER RULE 6(2), 8(6) & 9(1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002

The Borrower/Co-Borrowers/guarantors/mortgagers are hereby notified to pay the sum as mentioned above, along with up to date interest and ancillary expenses before E- auction, failing which the e- auction of mortgaged property mentioned above shall take place and balance dues if any shall be recovered with interest/cost. In Case of no bid received in the auction sale on the date fixed for auction, the secured creditor shall be at liberty to sale this property by way of private treaty on or above the reserve price fixed above to any prospective buyer. Borrower/Co-Borrowers/Guarantors/Mortgagers are hereby called upon to **SHIFT/REMOVE ALL HOUSEHOLD ARTICLES/ PERSONAL BELONGINGS IF ANY LYING IN THE REPOSSESSED PROPERTY,** as per Panchnama/ Inventory report prepared at the time of taking possession of the mortgaged property, within 7 (seven) days from the date of this notice. On failure to shift household articles/personal belongings within stipulated period of 7 (seven) days from the date of this notice, the company shall be constrained to remove/shift / dispose off the same on "as is where is, as is what is and whatever there is basis" at Borrower/Co-Borrowers/guarantors/mortgagers risk, responsibilities & cost. Company shall not be responsible for any claim raised by any party in this regard.

Place: GUJARAT
Date: 03.02.2024

Authorized Officer
For Reliance Asset Reconstruction Co. Ltd.,

Note: Amount paid if any after issuance of Demand Notice under Section 13(2) of SARFAESI Act, 2002, would be reckoned for ascertaining the dues payable at the time of realization/settlement.

VASTU HOUSING FINANCE CORPORATION LTD

VASTU HOUSING FINANCE

Unit 203 & 204, 2nd Floor, "A" Wing, Navbharat Estate, Zakaria Bunder Road, Sewri (West), Mumbai 400015. Maharashtra.
CIN No.: U65922MH2005PLC272501

POSSESSION NOTICE

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of Vastu Housing Finance Corporation Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred to him under section 13 (12) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice calling upon the borrowers mentioned herein below to repay the amount mentioned in therespective notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers having failed to repay the amount, undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on me under Section 13(4) of the said Act read with Rule 9 of the said rules on the date mentioned below.
The borrower and guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Vastu Housing Finance Corporation Limited Branch for an amount metioned as below and interest thereon, costs etc.

S N	Name of Borrower, Co-Borrower and LAN No.	Date & Amount of Demand Notice	Description of Property	Date & Type of Possession
1	Dineshkumar Ramsinh Machhi, Durgaben Machhi HL0000000023899	19-Oct-23 Rs.357968 as on 12-Oct-23	Land bearing admeasuring 1012 Sq. Ft.,Property No 125 Juna Macchi Faliyu, Hindoliya Village, Lunawada, Mahisagar, Gujarat, 389235	Symbolic Possession Taken on 30-Jan-24
2	Gokalbhai Bhailalbhai Patel, Smitaben Gokalbhai Patel LP0000000010832	19-Oct-23 Rs. 2203753 as on 12-Oct-23	1/45, At And Po Patod, Taluka Padra, Dist Vadodara Gujarat admeasuring area of Property is 228.25 Sq.Mts	Symbolic Possession Taken on 30-Jan-24

Date : 03.02.2024
Place : Baroda

Authorised officer
Vastu Housing Finance Corporation Ltd

RELIANCE ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LTD.

Reliance Asset Reconstruction

Corporate Office: 11th Floor, North Side, R-Tech Park, Western Express Highway, Goregaon (East), Mumbai- 400063.

NOTICE FOR SALE OF SECURED ASSETS [See Rule 6(2) read with rule 8(6)]

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable/movable properties mortgaged/hypothecated to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Secured Creditor.

That, Religare Housing Development Finance Corporation Ltd. has vide Assignment Agreement dated 29.03.2023 assigned the financial assets/debts of your loan accounts along with its right, title and interest together with underlying securities in favour of **Reliance Asset Reconstruction Company Ltd. (RARC)** trustee of **RARC 080 (RHDFCL HL)** Trust. By virtue of the said assignment, we have become your secured creditor and lawfully entitled to recover the entire contractual dues.

Therefore, the undersigned Authorised Officer of Reliance Asset Reconstruction Company Ltd., hereby give you notice of 15 days that the below mentioned mortgaged properties shall be sold by the undersigned by way of E-auction on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on 01.03.2024, for recovery of amount mentioned in demand notice u/s 13(2) plus future interest and cost due to Reliance Asset Reconstruction Company Limited as a trustee of **RARC 080 (RHDFCL HL)** Trust Secured Creditor from mentioned borrowers/mortgagers. The reserve price and the earnest money deposit (EMD) are as under:

DESCRIPTION OF MORTGAGED PROPERTY:

Lot No.	Borrowers name, Property Details, Demand notice and possession date	Reserve Price / EMD
1.	**Nischay Devendra Ghadage S/o Devendra Anandbhai Ghadade, Dhadge Devendra and Ghadge Anjana, R/o** Flat No.216, 2nd Floor, Omkar Complex, Tikka No.9/1, Vadodara Gujarat-390017. **Also At** Sneh Sudha App, 1st Floor, Dandiya Bazar, Main Road, Vadodara, Gujarat -390001. **Property:** All that piece and parcel of property Plot of Land In Mojje Kasba Vadodara Vibhag-A, Tikka No.9/1-C.S. NO. 131/A, 131/B, 131/C known as "Omkar Complex", Flat No. 216 Super Built Up Area Adm. 26.76 Sq.mtrs. i.e. 288 Sq.ft., undivided share in Land Adm.57.6 Sq Mtrs at Registration Distt. and Sub-Distt. Vadodra , Gujarat, Gujarat-3900017. **Demand Notice: Rs. 3,27,901.36/-** (Rupees Three Lakh Twenty Seven Thousand Nine Hundred One Paise Thirty Six Only) as on 17.06.2021 plus future interest & costs. **Constructive/Physical Possession date:** 16.09.2023	Reserve Price Rs.2,78,190/- EMD Rs. 27,819/-
2.	**Sanjaykumar J Rabari S/o Jensinghbhai Rabari and Sangitaben Sanjaykumar Desai W/O Sanjaykumar J Rabari Both R/o at** Post Chikhodra Village Nr. Tarsali Bypass **Property:** All that piece and parcel of property bearing Non Agricultural Plot of Land in Mauje Sayajipura, Vadodara Lying Being Land Bearing at R.S. No. 159/6 Apikki, F.P. No. 131/1 known as "Sai Lata" Apartment Tower B, First Floor, Flat No.B/103 Built Up Admeasuring 50.30 Sq. Mtrs., undivided share of Land Measuring 31.62 Sq.Mtrs, at Registration District & Sub-District Vadodara Gujarat 390006. **Demand Notice: Rs. 9,28,587.53/-** (Rupees Nine Lakhs Twenty Eight Thousand Five Hundred Eighty Seven & Paise Fifty Three Only) As On 21.04.2021 Plus Future Interest & Costs. **Constructive/Physical Possession Date:** 16-09-2023	Reserve Price Rs.4,86,900/- EMD Rs.48,690/-
3.	**Sudhir Surendranath Bharti S/o Surendranath Raghuvarnath Bharti and Asha Devi, Both R/o** Flat No.C-4, 1st Floor, Harekrushna Complex, Harihant Park Society, Block No.137/A, Village Kadodara, Ta: Palsana, Surat, Gujarat-394327, **Also At:-** B 10, Shiv Complex, Opp Mall Motor, Kadodara, Vareli Surat, Surat, Gujarat-394327. **Property:** All that piece and parcel of property bearing Flat No.C-4 on the 1st Floor Admeasuring 350 Sq.Fts. i.e. 32.51 Sq Mts. along with undivided share in the Land of "Harekrushna Complex of Harihant Park Society", Situated at Revenue Survey No.133, Block No.137/A, Hissa No.3, Paiki Plot No.16, 17 & 18, of Moje Village Kadodara, Ta: Palsana.Dist. Surat, Gujarat, Gujarat-394327. **Demand Notice: Rs.6,72,195.52/-** (Rupees Six Lakh Seventy Two Thousand One Hundred Ninety Five Paise Fifty Two Only) As On 17.06.2021 Plus Future Interest & Costs. **Constructive/Physical Possession Date:** 12.09.2022	Reserve Price Rs.3,06,908/- EMD Rs.30,691/-
4.	**Tirathraj S Mishra S/o Shambhunath Vishnudas Mishra & Vibha A Dubey, Both R/o** Flat No 504, 5th Floor, Pujan Park, Jivav Budiya Road, Bhestan, Surat, Gujarat-395023, **Also At:-** Plot No.374, Bh Hari Nagar 3, Gandhi Kutir, Udhna, Surat, Gujarat-394210, **Also At:-** Plot No.374, Bh Hari Nagar 3, Gandhi Kutir Udhna, Surat, Gujarat-394210. **Property:** All that piece and parcel of property bearing Flat No.504 on the 5th Floor Admeasuring 62.51 Sq.Mts.Built Up Area, along with undivided share in the Land of "Poojan Park of Sai Shakti Nagar", Situate at Old Revenue Survey No.148 & New Revenue Survey No.89, T.P. Scheme No.48 (Bhestan), Final Plot No.2, of Moje Village Bhestan, City of Surat, Gujarat-395023. **Demand Notice: Rs.11,09,668.16/-** (Rupees Eleven Lakhs Nine Thousand Six Hundred Sixty Eight Paise Sixteen Only) As On 17.06.2021 Plus Future Interest & Costs. **Constructive/Physical Possession Date:** 07.10.2022	Reserve Price Rs.5,18,607/- EMD Rs.51,861/-
5.	**Pareshbhai Lathia S/o Kishorebhai Gokalbhai Lathia, Sheetal Arvind Surani and Pansuriya Harsukhbhai All R/o** Flat No.A 402, 4th Floor, A Building, Riddhi Homes Navagam, Kamrej Surat,Gujarat-394150, **Also At:-** Plot No.148, Ram Vatika Soc, V 1 Village Velanja, Taluka Kamrej, Surat, Gujarat-394150, **Also At:-** P Megha Enterprises, C/O P Lathia At 3/4, Jalaram Industries, 1st Floor, Hirabag Varachha, Surat, Gujarat-395006, **Also At:-** Yogita Telring Material, C/O P. Lathia At 53, Subham Soc, B/H Valam Nagar, Simadagam Surat City, Varachha Road, Surat, Gujarat-395006. **Property:** All that piece and parcel of property bearing Flat No.402 on the 4th Floor Adm.54.76 Sq Mtrs Builtup Area along with undivided share in the Land of Road & C.O.P. in "Riddhi Homes of Building No.A", Suitated At Block No.138 Paiki Plot No.63, 64, 65 & 66, As Per KJP Block No.138/B/63, 138/B/64, 138/B/65 & 138 /B/66 of Moje Navagam, Taluk Kamrej, Distt. Surat Gujarat-394150. **Demand Notice: Rs.12,64,400.50/-** (Rupees Twelve Lakh Sixty Four Thousand Four Hundred Paise Fifty Only) As On 17.06.2021 Plus Future Interest & Costs **Constructive/Physicalpossession Date:** 02.09.2022	Reserve Price Rs.7,83,517/- EMD Rs.78,352/-
6.	**Panchal Varshaben Jigneshkumar S/o Govindbhai Shantibhai Panchal and Panchal Jigneshkumar Dhanjibhai, Both R/o** Flat No.401, 4th Floor, Block No. M/2, Shree Thakornath Residency, Block No. 308, Mouje Nandol, Taluka Dahegam, Ahmedabad, Gujarat-382305, **Also At:-** 492, Patel Khadki, Karoligma Dehgam, Ahmedabad, Gujarat-382305. **Property:** All that piece and parcel of property bearing Flat No.401 on 4th Floor Block No. M/2 in the scheme known as "Shree Thakornath Residency" Situated on Survey/Block No. 308 (Old No.Block /Survey No. 560/D) (Old Block No. 583), Mouje Nandol, Taluka Dahegam, Distt. and Sub-Distt. Ahmedabad, Gujarat. **Demand Notice: Rs. 12,43,517.34/-** (Rupees Twelve Lakh Fourty Three Thousand Five Hundred Seventeen Paise Thirty Four Only) As On 24.06.2021 Plus Future Interest & Costs. **Constructive/Physicalpossession Date:** 27.08.2022	Reserve Price Rs.8,49,456/- EMD Rs.84,946/-
7.	**Khemaram Bishnoi S/o Hanuman Ram, R/o** Flat No.302, Sai Palace Appartment, Nr Leo Classis Udhana, Surat, Gujarat-394210 **Also At:** Plot No 14 Mahalaxmi Industries 2, Nr Kiran Motor and Workshop Bamroli Road Surat Gujarat-394210, **Also At:** Flat No.314, Smart Green City, Soc, Jagdama Residency Kadodara Surat, Gujarat and **Shanti Devi W/o Khem Ram R/o** Flat No.302, Sai Palace Appartment, Nr Leo Classis Udhana, Surat, Gujarat-394210. **Property:** All that piece and parcel of property bearing Flat No 314 on the 3rd Floor Admeasuring 382 Sq Feet i.e. 35.50 Sq Mtrs Super Built Up Area along with 6 Sq Mts, undivided share in the Land of Jagdma Residency of Smart Green City Society, Situated at Revenue Survey No.129 & 130 Block No.112 Admeasuring 45022 Sq Mts Aakar Rs.63-56 Paise Southern Side 16973 Sq Mts Paiki Plot No.64 & 70 (Total 7 Plot of Moje Village Kadodara Ta Palsana District Surat Bounded As Follows: North: Plot No.63 South: C.O.P East: Road West: Property. **Demand Notice: Rs. 4,21,711.94/-** (Rupees Four Lakh Twenty One Thousand Seven Hundred Eleven And Paise Ninety Four Only) As On 24.06.2021 Plus Future Interest & Costs **Constructive/Physical Possession Date:** 22.12.2022	Reserve Price Rs.2,81,959/- EMD Rs.28,196/-
8.	**Subash Chandra Behera S/D/W/o Parsuram Behera R/o** 2nd Floor 150 Vadvada Nagar Prabhakar Namkin Surat Varachha, Surat, Gujarat-395010, **Also At** 121 To 123 Mahatma Industrial Kapodara Opp Interwel Pvt Ltd Varachha Road, Surat, Gujarat-395010, **Also At** Flat No .119, 1st Floor, Dhara Palace A-Wing, Parekh Estate, Block No.122, Moje Tatithaiya, Ta : Palsana, Dist : Surat, Gujarat, **Runu Behera** R/o 2nd Floor 150 Vadvada Nagar Prabhakar Namkin Surat Varachha, Surat, Gujarat-395010, **Also At** Flat No .119, 1st Floor, Dhara Palace A-Wing, Parekh Estate, Block No.122, Moje Tatithaiya, Ta : Palsana, Dist : Surat, Gujarat and **Sethi Ajay Bipracharan, R/o** 100 Vallabh Nagar Soc Punagam, Surat Chorasi, Surat, Gujarat-395010, **Also At** 142 Kamal Park Soc Near Citter Flower School Kapodara, Surat, Gujarat -395010, **Also At** Flat No. 119, 1st Floor, Dhara Palace A-Wing, Parekh Estate, Block No.122, Moje Tatithaiya, Ta : Palsana, Dist : Surat, Gujarat. **Property:** All that piece and parcel of property bearing Flat No.119 on the 1st Floor Admeasuring 400 Sq. Feet i.e. 37.17 Sq. Mts. Super Built Up Area & 246 Sq Feet i.e. 22.86 Sq. Mts. Built Up Area along with 8.00 Sq. Mts. undivided share in the Land of "Dhara Palace A-Wing of Parekh Estate", Situate at Revenue Survey No.192-A, 193, 190,196,197,192-B. Block No.122. Paiki Plot No. 5, 6, 7, 49, 50,51, 52, 53, 54 Totally Admeasuring 1286.21 Sq. Mts. of Moje Tatithaiya, Ta:Palsana, Dist : Surat, Gujarat. **Demand Notice: Rs.6,16,233.01/-** (Rupees Six Lakh Sixteen Thousand Two Hundred Thirty Three Piase One Only) As On 17.02.2022 Plus Future Interest & Costs. **Constructive/Physical Possession Date:** 05-11-2023	Reserve Price Rs.3,96,000/- EMD Rs.39,600/-
9.	**Sachin Jadhav S/o Narayan and Ashaben Jadav W/o Narayan, Both R/o** G 99 Deepmala Society Near Shriji Complex Rander Bhesan Rander Surat Gujarat-395005, **Also At** Jagdish Chandra Bose Municipal Aquarium Opp Star Bazar Pal Surat Gujarat-395009. **Property:** All that piece and parcel of property bearing Flat No.99 Admeasuring 340 Sq. Fts., i.e. 31.59 Sq. Mtrs, Super Built Up Area & Admeasuring 26.64 Sq. Mtrs, Built Up Area alongwith proportionate undivided share in Ground Land , "Ground Floor","Building C" "Tulsi Coperative Housing Society Ltd" Developed Upon Land situated in State : Gujarat, District Surat, Sub District & Taluka : Surat City, Moje : Rander, Bearing Revenue Survey No.137 &139, T P Scheme No.29 (Rander), Final Plot No. 19/A & 19/B Block No. C-113 To 120 Paikee Gujarat 395005. **Demand Notice: Rs. 622181.7/-** (Rupees Six Lakh Twenty Two Thousand One Hundred Eighty One & Paise Seventy Only) As On 21.04.2021 Plus Future Interest & Costs **Constructive/Physical Possession Date:** 05.11.2023	Reserve Price Rs.7,95,600/- EMD Rs.79,560/-
10.	**Nanelal Yadav S/D/W/o Dudhnath Yadav R/o** 38 Ambika Nagar Dindoli Chorasi Surat, Surat Gujarat-394210, **Also At** Shop No 4 Opp Poddar Arcade Khand Bazar Varchha Road Surat, Surat Gujarat-395006, **Also At** Flat No 201 2nd Floor, Ghanshyam Residency Goga Flats, Jolva Village, Surat, Gujarat, Gita Yadav, **R/o** 38 Ambika Nagar Dindoli Chorasi Surat, Surat Gujarat-394210, **Also At** Flat No 201 2nd Floor, Ghanshyam Residency Goga Flats, Jolva Village, Surat, Gujarat and **Chandrashekhar Yadav, R/o** 38 Ambika Nagar Dindoli Chorasi Surat, Surat Gujarat-394210, **Also at** Flat No 201 2nd Floor, Ghanshyam Residency Goga Flats, Jolva Village, Surat, Gujarat. **Property:** All that piece and parcel of property bearing Flat No.201 on the 2nd Floor Admeasuring 203.59 Sq.Fts. i.e. 18.92 Sq.Mts. Carpet Area & 24.85 Sq.Mtrs. Built Up Area , along with undivided share in the Land "Goga Flat of Ghanshyam Residency Part-2, Situate at Revenue Survey No.113/3, Block No. 126 Admeasuring 15102 Sq Mts. Paiki Plot No.177 Admeasuring 128.71 Sq. Mts. of Moje Jolwa, Ta: Palsana . Dist: Surat, Gujarat and Bounded By :-East: Flat No. 202 West : Flat No. 178, North : Society Wall South : Flat No. 205. **Demand Notice: Rs.5,31,154.73 /-** (Rupees Five Lakh Thirty One Thousand One Hundred Fifty Four Paise Seventy Three Only) As On 17.02.2022 Plus Future Interest & Costs. **Constructive/Physical Possession Date:** 05-11-2023	Reserve Price Rs.4,45,188/- EMD Rs.44,519/-
11.	**Hanumant Rohidas Shinde S/o Rohidas Vithoba Shinde R/o** B-166, Kuber Nagar Soci Godadara, Parvat Patiya, Surat, Gujarat-394210. **Also At:** D-46, New Sardar Market, Sahara Darwaja, Surat, Surat, Gujarat-395006. **Also At:** Flat No.217, Jagdamba Residency, Samrat Garden City, Soc Kadodara, Surat, Gujarat-394211. **& Vrushali Hanumant Shinde W/o Hanumant Rohidas Shinde R/o** B-166, Kuber Nagar Soci Godadara, Parvat Patiya, Surat, Gujarat-394210. **Property:** All that piece and parcel of proerty bearing Immovable Property, Premises of Flat No. 217 Admeasuring 382.00 Sq. Fts. i.e. 35.50 Sq. Mtrs. Super Built-Up Area & Admeasuring 272.00 Sq. Fts. i.e. 25.27 Sq Mtrs., Built Up Area alongwith proportionate undivided Land Share in Ground Land, Admeasuring 6.00 Sq. Mtrs. Second Floor, "Jagdamba Residency", Developed Upon Land situated in State: Gujarat, District: Surat, Sub-District & Taluka: Palsana, Moje: Village Kadodara Bearing Revenue Survey No. 129 & 130, Block No. 112 Admeasuring 45022 Sq. Mtrs., Akar Rs.63.56 Paisa, N A Land Paikee South Side Land Admeasuring 16973 Sq. Mtrs. known as "Samrat Greencity Society" Plots Paikee Plot No. 64 To 70 Total 7 Plots And Boundaries. **Demand Notice: Rs.5,05,475.72/-** (Five Lakhs Five Thousand Four Seventy Five And Paise Seventy Two) As On 15.07.2021 Plus Future Interest & Costs. **Constructive/Physical Possession Date:** 22.11.2021	Reserve Price Rs.1,66,494/- EMD Rs.16,649/-

Inspection of Property	:	**28.02.2024 from 11.00 A.M. to 02.00 P.M.**
Last date for bid submission	:	**29.02.2024 till 5.00 PM**
Date of e-auction	:	**01.03.2024 between 11.00 AM to 1 P.M** with extension of 5 minutes each

TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION SALE

1. The property shall not be sold below the reserve price and sale is subject to the confirmation by RARC as a secured creditor.
2. E-auction will be conducted ONLINE through M/s. C1 INDIA PVT LTD at Plot No 68 Gurgaon Haryana pin Code 122003.
3. Before participating in E- auction, the intending bidders should hold a valid e-mail id and register their names at portal www.bankeauctions.com and get their User ID and password from M/s. C1 INDIA PVT LTD.).
4. Prospective bidders may avail online training on E-Auction from **M/s. C1 INDIA PVT LTD., (Contact Person : Mr. Dharani Krishna on Mobile +91 99481822221, Delhi@c1india.com or Support@bankeauctions.com (Helpline No 7291981124,25,26).**
5. Earnest Money Deposit (EMD) shall be deposited through RTGS/NEFT fund transfer to Current Account No. 122505002146 Name of the Bank: **ICICI Bank Ltd.** Branch: Veera Desai Branch Mumbai, 400058, Name of the Beneficiary: **RARC 080 (RHDFCL HL) Trust,** IFSC Code: ICIC0001225. Please note that the Cheques/Demand Draft shall not be accepted towards EMD.
6. The Bids below reserve price and/or without EMD amount shall not be accepted. Bidders may improve their further bid amount in multiple of Rs.5000 per lot.
7. The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount/sale price (including EMD) immediately after declaration of successful bidder. The successful bidder will deposit balance 75% of the bid amount/sale price within 15 days from the date of declaration of successful bidder.
8. If successful bidder fails to deposit sale price as stated above, all deposits including EMD will be forfeited.
9. The EMD amount of unsuccessful bidders will be returned without interest, after the closure of the E-auction sale proceedings within Seven days.
10. The particulars given by the Authorized Officer are stated to the best of his knowledge, belief and records. Authorized Officer shall not be responsible for any error, misstatement or omission etc.
11. The undersigned Authorized Officer has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or adjourn/postpone/cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reasons.
12. The bidders should make discreet enquiries as regards to charge/encumbrances/statutory dues on the property and should satisfy themselves about the title, extent, quality of the property before submitting their bid. No claim of whatsoever nature regarding charges, encumbrances over the property and any other matter etc., shall be entertained after submission of the online bid.
13. As per records available, the undersigned have no information about any encumbrance on the properties as on the date of this notice.
14. Any arrears, dues, taxes, VAT, TDS, GST, charges on the property whether statutory or otherwise including stamp duty/registration fees on sale of property shall be borne by the purchaser only.

For any other information, please contact at 18001039711 / 18602664111 / 18003099711 may be contacted.

STATUTORY 15 DAYS' NOTICE UNDER RULE 6(2), 8(6) & 9(1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002

The Borrower/Co-Borrowers/guarantors/mortgagers are hereby notified to pay the sum as mentioned above, along with up to date interest and ancillary expenses before E- auction, failing which the e- auction of mortgaged property mentioned above shall take place and balance dues if any shall be recovered with interest/cost. In Case of no bid received in the auction sale on the date fixed for auction, the secured creditor shall be at liberty to sale this property by way of private treaty on or above the reserve price fixed above to any prospective buyer. Borrower/Co-Borrowers/Guarantors/Mortgagers are hereby called upon to **SHIFT/REMOVE ALL HOUSEHOLD ARTICLES / PERSONAL BELONGINGS IF ANY LYING IN THE REPOSSESSED PROPERTY,** as per Panchnama/ Inventory report prepared at the time of taking possession of the mortgaged property, within 7 (seven) days from the date of this notice. On failure to shift household articles/personal belongings within stipulated period of 7 (seven) days from the date of this notice, the company shall be constrained to remove/shift / dispose off the same on "as is where is, as is what is and whatever there is basis" at Borrower/Co-Borrowers/guarantors/mortgagers risk, responsibilities & cost. Company shall not be responsible for any claim raised by any party in this regard.

Place: GUJARAT
Date: 03.02.2024

Authorized Officer
For Reliance Asset Reconstruction Co. Ltd.,

Note: Amount paid if any after issuance of Demand Notice under Section 13(2) of SARFAESI Act, 2002, would be reckoned for ascertaining the dues payable at the time of realization/settlement.

કેનરા બેંક Canara Bank

Canara Bank Gandhidham Branch
DBZ-N-192, Anshu House, if Front of Hotel Shiv, Ward-12-B, Gandhidham

POSSESSION NOTICE [SECTION 13(4)] (For Immovable property)

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of the Canara Bank under Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act 54 of 2002) (hereinafter referred to as "the Act") and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated **18.11.2023** calling upon the borrower **Mr. Bablu alias Bablu Shobharam (Borrower & Mortgagor)** to repay the amount mentioned in the notice, being **Rs. 4,55,657/- (Rupees Four Lakh Fifty Five Thousand Six Hundred Fifty Seven only)** within 60 days from the date of receipt of the said notice.
The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him / her under section 13(4) of the said Act, read with Rule 8 & 9 of the said Rule on this **1st day of February of the year 2024.**
The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **Canara Bank** for an amount of **Rs. 4,55,657/- (Rupees Four Lakh Fifty Five Thousand Six Hundred Fifty Seven only)** and interest thereon.
The borrower's attention is invited to the provisions of Section 13(8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property:

Residential Building situated at Plot No.196, R. S. No. 395/1, 395/1- Paiki -1, 395/1-Paiki-2, "Ambaji Residency" admeasuring about 55.00 Sq. Mtrs. at Village Varsamedi, Taluka Anjar, Dist. Katchchh in the name of **Mr. Bablu alias Bablu Shobharam.** The Boundary of the property is as follows:

East : 1.52 Mtrs. Lane **North :** Plot No. 197
West : 9.14 Mtrs. Road **South :** Plot No. 195

Date : 01.02.2024
Place : Varsamedi, Anjar (Kachchh)

Authorised Officer,
Canara Bank

કેનરા બેંક Canara Bank

Canara Bank Gandhidham Branch
DBZ-N-192, Anshu House, if Front of Hotel Shiv, Ward-12-B, Gandhidham

POSSESSION NOTICE [SECTION 13(4)] (For Immovable property)

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of the Canara Bank under Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act 54 of 2002) (hereinafter referred to as "the Act") and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated **18.11.2023** calling upon the borrower **Mrs. Prakashba Virbhadra Parmar (Borrower & Mortgagor) and Mr. Virbhadra Sinh Parmar (Co-Borrower)** to repay the amount mentioned in the notice, being **Rs. 8,56,371.79 (Rupees Eight Lakh Fifty Six Thousand Three Hundred Seventy One and paise Seventy Nine only)** within 60 days from the date of receipt of the said notice.
The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him / her under section 13(4) of the said Act, read with Rule 8 & 9 of the said Rule on this **1st day of February of the year 2024.**
The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **Canara Bank** for an amount of **Rs. 8,56,371.79 (Rupees Eight Lakh Fifty Six Thousand Three Hundred Seventy One and paise Seventy Nine only)** and interest thereon.
The borrower's attention is invited to the provisions of Section 13(8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property

Residential Plot and Building situated at Plot No. 67, R. S. No. 469/5, "Bageshree Township-7" admeasuring about 90-27 Sq Mtrs i.e. 107.96 Sq. Yards, in Revenue Survey No. 469/5, admeasuring Acre 3-11 Guntas, i.e. 13254 Sq Mtrs. converted into Non-Agriculture Land for residential purpose situated at Village Varsamedi, Taluka Anjar, Dist. Kutch in the name of **Mrs. Prakashba Virbhadra Parmar**. The Boundary of the property is as follows:

East : 1-52 Mtrs. Lane Thereafter Plot No. 68 **North :** Plot No. 66
West : 18-29 Mtrs. Dp Road **South :** Lagu Survey No. 469 Paiki

Date : 01.02.2024
Place : Varsamedi, Anjar (Kachchh)

Authorised Officer,
Canara Bank

કેનરા બેંક Canara Bank

Canara Bank Gandhidham Branch
DBZ-N-192, Anshu House, if Front of Hotel Shiv, Ward-12-B, Gandhidham

POSSESSION NOTICE [SECTION 13(4)] (For Immovable property)

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of the Canara Bank under Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act 54 of 2002) (hereinafter referred to as "the Act") and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated **18.11.2023** calling upon the borrower **Mr. Sattay Ram Borman (Borrower & Mortgagor)** and **Mr. Bijal Jayesh Mehta (Guarantor)** to repay the amount mentioned in the notice, being **Rs. 8,19,025.75 (Rupees Eight Lakh Nineteen Thousand Twenty Five and paise Seventy Five only)** within 60 days from the date of receipt of the said notice.
The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him / her under section 13(4) of the said Act, read with Rule 8 & 9 of the said Rule on this 1st **day of February of the year 2024.**
The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Canara Bank for an amount of **Rs. 8,19,025.75 (Rupees Eight Lakh Nineteen Thousand Twenty Five and paise Seventy Five only)** and interest thereon.
The borrower's attention is invited to the provisions of Section 13(8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property

Residential House situated at Plot No. 8, Meghpar-Borichi, R. S. No. 229/2, Bageshree Residency, Near Paras Nagar, Approaching Adipur to Anjar Road at Meghpar-Borichi, Taluka Anjar, Dist. Kutch admeasuring Plot Area 87.84 Sq. Mtrs. in the name of **Mr. Satyaram Premnath Boraman.**
The boundary of the property is as under:

East : By 12.20 Mtrs. Internal Road **North :** Plot No. 9
West : Plot No. 29 **South :** Plot No. 7

Date : 01.02.2024
Place : Meghpar-borichi, Anjar (Kachchh)

Authorised Officer,
Canara Bank

CLASSIC FILAMENTS LIMITED

CIN L17114GJ1990PLC013667
Regd Office : Plot No.1, Priyanka House, Umiyadham Road, Varachha, Surat-395006. Tel :0261-2540570
email: classicfilaments@ymail.com, Website: www.classicfilamentsltd.com

EXTRACT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED31.12.2023 (Rs. In Lacs)

Particulars	Quarter ended			Nine Months Ended		Previous Year Ended
	31.12.2023	30.09.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	31.03.2023
	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
Total Income from operations (net)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Other Income	0.00	0.00	0.00	0.00	0.22	0.23
Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items#)	-1.59	-1.85	-1.51	-8.90	-7.84	-9.90
Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items#)	-1.59	-1.85	-1.51	-8.90	-7.84	-9.90
Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items#)	-1.59	-1.85	-1.51	-8.90	-7.84	-9.90
Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) fo, the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	-1.59	-1.85	-1.51	-8.90	-7.84	-9.90
Equity Share Capital (Face Value Rs. 10/- per Share)	611.33	611.33	611.33	611.33	611.33	611.33
Reserves (excluding Revaluation Reserve)	-	-	-	-	-	-22.40
Earnings Per Share (Face Value Rs. 10/-) (for continuing and discontinued operations) Basic	-0.02	-0.03	-0.02	-0.15	-0.13	-0.16
Diluted	-0.02	-0.03	-0.02	-0.15	-0.13	-0.16

Notes:

1) The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the Company's website www.classicfilamentsltd.com and on the website of BSE i.e. www.bseindia.com.
2) The unaudited Financial Results for the Quarter and Nine Months ended on 31.12.2023have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meeting held on 2nd February, 2024.
3) # - Exceptional and/or Extraordinary items adjusted in the Statement of Profit and Loss in accordance with Ind-AS Rules / AS Rules, whichever is applicable.

Place: SURAT
Date : 02.02.2024

For **CLASSIC FILAMENTS LIMITED**
Sd/- BHARAT PATEL
DIRECTOR & CFO
DIN - 00249234